

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2125 /TCT- TNCN
V/v hướng dẫn chính sách thuế
TNCN.

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Giang.

Trả lời công văn số 1036/CT-TNCN ngày 01/6/2010 của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang phản ánh về vướng mắc về thuế thu nhập cá nhân (TNCN). Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 2, Điều 2 Thông tư số 161/2009/TT-BTC ngày 12/8/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với một số trường hợp chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận quà tặng là bất động sản hướng dẫn các trường hợp được miễn thuế và tạm chưa thu thuế như sau: “Thu nhập từ nhận tiền bồi thường do Nhà nước thu hồi đất, kể cả các khoản thu nhập do các tổ chức kinh tế bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.”

Căn cứ vào hướng dẫn trên :

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để giao cho tổ chức, cá nhân khác thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh thì thu nhập từ tiền bồi thường thiệt hại về đất khi bị thu hồi thuộc diện được miễn thuế TNCN.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án sản xuất kinh doanh, theo hình thức người được giao đất tự thực hiện việc bồi thường thiệt hại về đất cho người có đất bị thu hồi; trong quá trình thực hiện hộ gia đình, cá nhân được giao đất không tiếp tục thực hiện dự án mà chuyển nhượng “giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng” cho tổ chức, cá nhân khác có chênh lệch thu nhập thì thuộc diện nộp thuế TNCN.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bắc Giang được biết ./

Nơi nhận:

- Như trên; *Đinh*
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, TNCN.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương