

Số: **2140** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **09** tháng **9** năm **2019**

V/v trả lời kiến nghị của Công ty
TNHH Xây dựng Thương mại
Dịch vụ Sản xuất Đại Thành

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại
Dịch vụ Sản xuất Đại Thành

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 7431/VPCP-ĐMDN ngày 20/8/2018 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đại Thành về việc xác định đơn giá bán căn hộ chung cư tại Dự án xây dựng chung cư cao tầng Hiệp Tân, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

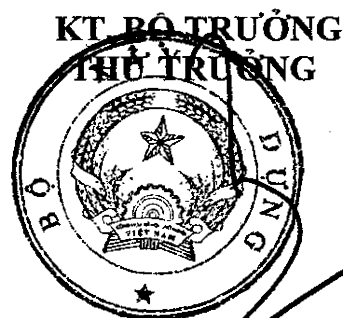
Suất vốn đầu tư xây dựng là một trong những cơ sở để tính toán, xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư dự án, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án. Khi áp dụng chỉ tiêu suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố cần bổ sung, điều chỉnh, quy đổi cho phù hợp với điều kiện riêng của công trình xây dựng như tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, điều kiện xây dựng, khả năng huy động vốn, thời điểm xây dựng...

Như vậy, đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đại Thành gửi kèm văn bản số 7431/VPCP-ĐMDN, suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà chung cư do Bộ Xây dựng công bố là cơ sở để xác định chi phí đầu tư xây dựng 1m² sàn xây dựng căn hộ chung cư, không phải là giá bán căn hộ chung cư.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đại Thành theo nội dung tại văn bản số 7431/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

**Bùi Phạm Khánh**