

Số: 2175 /TCT-TS
V/v: C/Sách thu tiền SDD

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

Trả lời Công văn số 2374/CT-THDT ngày 16/6/2005 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng hỏi về việc áp dụng giá đất trong việc tính các khoản thu liên quan đến đất sản xuất kinh doanh (giao đất, thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất); Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục I, II, III, phần B, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất (SDD) đã quy định rõ việc thu tiền SDD đối với các trường hợp giao đất vào mục đích sản xuất kinh doanh (giao đất có thời hạn); thu tiền SDD đối với đất khi chuyển mục đích SDD hoặc thu tiền SDD khi chuyển từ thuê đất sang giao đất cụ thể là :

- Thu tiền SDD trong trường hợp giao đất theo hình thức đấu giá hoặc đấu thầu quyền SDD, trong trường hợp được Nhà nước giao đất (có thời hạn và ổn định lâu dài).

- Thu tiền SDD khi chuyển mục đích SDD đối với tổ chức kinh tế khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp được giao đất không thu tiền SDD sang giao đất có thu tiền SDD...chuyển mục đích SDD từ đất giao có thời hạn đất sản xuất kinh doanh sang đất ở.

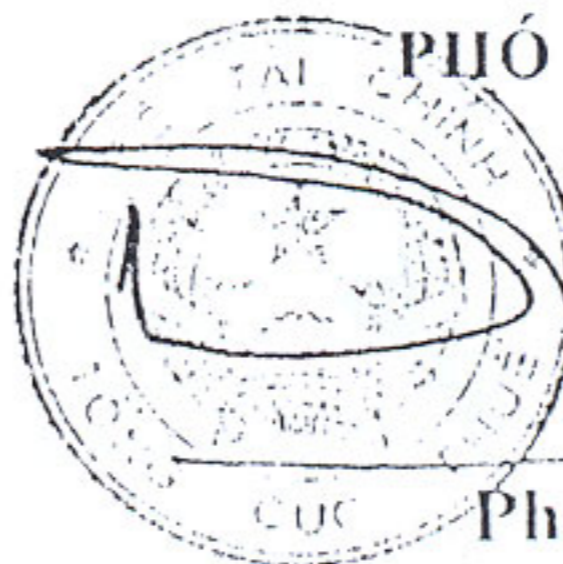
- Thu tiền SDD khi chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền SDD đối với trường hợp thuê đất của nhà nước sang giao đất ổn định lâu dài, chuyển từ thuê đất sang giao đất có thời hạn có thu tiền SDD, trường hợp khi Nhà nước cho thuê đất mà phải bồi thường, hỗ trợ về đất.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế thành phố Đà Nẵng nghiên cứu kỹ Thông tư số 117/2004/TT-BTC nêu trên và những văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2003 để chỉ đạo các đơn vị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thực hiện đúng quy định pháp luật về thu tiền SDD. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. J

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương