

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **2187** /UBND-SXD

V/v phòng chống thiên tai, đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình thuộc lĩnh vực xây dựng trong mùa mưa bão năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **13** tháng **7** năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc; Xây dựng; Công Thương, Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thông tin và Truyền thông;
- UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội; Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (HANDICO);
- Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội;
- Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội;
- Các Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Hà Nội: Công trình dân dụng và công nghiệp; Công trình giao thông; Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Công trình văn hóa và xã hội; Công trình cấp thoát nước và môi trường;
- Ban Quản lý các công trình nhà ở và Công sở - Sở Xây dựng;
- Chủ đầu tư các dự án ĐTXD trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện văn bản số 1877/BXD-GĐXD ngày 25/5/2021 của Bộ Xây dựng về phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2021. Để chủ động phòng, chống, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai gây ra, UBND Thành phố yêu cầu các Sở ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Về công tác tuyên truyền

- UBND các quận, huyện thị xã có trách nhiệm tiếp tục tăng cường thực hiện các biện pháp tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng theo 04 tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang Thông tin điện tử của Bộ Xây dựng bao gồm: (1) Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; (2) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (3) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; (4) Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình.

- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin truyền thông có trách nhiệm tổ chức tập huấn,

tuyên truyền, phổ biến đến các đơn vị, cá nhân đang quản lý công trình xây dựng chuyên ngành về các biện pháp phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người và công trình xây dựng.

2. Về công tác quy hoạch:

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu và những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sạt lở đất; xác định mức độ ảnh hưởng với các tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân;

UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức rà soát, cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn đối với các khu vực có nguy cơ ngập lụt, siêu bão, các khu vực dân cư sinh sống tại vùng đồi núi có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, các khu vực thoát lũ ở hạ lưu các hồ chứa; xây dựng Kế hoạch để từng bước di dời dân cư đến khu vực an toàn theo quy hoạch.

3. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật:

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã và Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội, Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội, các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn Thành phố tiếp tục rà soát, kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của khu vực đô thị nhằm đảm bảo việc chống úng ngập úng khi mưa, lũ; kiểm tra các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị; kiểm soát quy trình cắt tỉa cây xanh đô thị đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão; đảm bảo an toàn điện và cung cấp nước sạch cho các vùng bị úng ngập.

4. Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng:

a) Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì phối hợp với Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội; Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO); Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở thực hiện các nội dung sau:

- Yêu cầu và hướng dẫn người dân, chủ sử dụng thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn nhà ở trước mùa mưa bão;

- Kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường đối với các công trình sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn pano, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao;

- Tổ chức đánh giá, cảnh báo cho nhân dân ở các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất như bờ sông, bờ suối, lũ ống, lũ quét;

- Kiểm tra, rà soát để phát hiện các khiếm khuyết của công trình đang sử dụng gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình để có biện pháp xử lý, khắc phục kịp thời nhằm đảm bảo an toàn cho các công trình trong mùa mưa bão;

- Xây dựng kế hoạch, biện pháp chống ngập tầng hầm đối với các công trình nhà cao tầng có tầng hầm; Tổ chức kiểm tra, rà soát lại hoạt động của các máy móc, thiết bị nhằm đảm bảo cho việc bơm tiêu nước trong tầng hầm, công tác an toàn sử dụng điện, công tác đảm bảo phòng cháy chữa cháy trong tầng hầm;

- Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở đôn đốc, phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội lập danh sách nhà xuống cấp, lập phương án sửa chữa, phương án phòng chống và chuẩn bị địa điểm di chuyển nhân dân khi công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm do mưa bão xảy ra.

b) Giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị thực hiện.

5. Đối với công trình đang thi công xây dựng:

a) Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành thuộc Thành phố, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thuộc các quận, huyện, thị xã và Chủ đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn, các nhà thầu có trách nhiệm:

- Khẩn trương tiến hành tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm công tác phòng, chống, khắc phục hậu quả lụt, bão năm 2020; Củng cố, kiện toàn tổ chức của Chủ đầu tư, nhà thầu, tư vấn giám sát... trong công tác chỉ huy phòng chống lụt, bão đảm bảo an toàn đối với các công trình do mình làm chủ đầu tư;

- Lập và thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị làm việc trên cao trong mùa mưa bão;

- Rà soát và xây dựng kế hoạch, các phương án phòng chống lụt, bão năm 2021 cụ thể, chi tiết, sát với yêu cầu thực tiễn trên công trường; Theo dõi chặt chẽ mọi diễn biến mưa, lũ, bão; Kịp thời kiểm tra, bổ sung phương án sát với thực tế, khả thi, đảm bảo chỉ đạo triển khai các biện pháp phòng, tránh, ứng phó có hiệu quả với mọi diễn biến của lụt bão;

- Chỉ đạo các nhà thầu chủ động bố trí kinh phí, chuẩn bị đầy đủ lực lượng, vật tư, phương tiện, các điều kiện đảm bảo để thực hiện phương án phòng chống thiên tai, lụt, bão theo phương châm 4 tại chỗ, đặc biệt lưu ý công tác đảm bảo an toàn điện, an toàn thiết bị và máy thi công; Tổ chức tập huấn, triển khai các phương án bảo đảm kịp thời xử lý các sự cố do lụt, bão gây ra ngay từ giờ đầu;

- Thường xuyên kiểm tra toàn bộ các thiết bị làm việc trên cao; Gia cố các thiết bị như giàn giáo thi công, máy vận thăng... đảm bảo ổn định, liên kết chắc chắn với kết cấu công trình; Đối với các công trình sử dụng cần trục tháp, phải tuân thủ, thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 08/CT-UBND ngày 13/4/2012 của UBND

Thành phố (về tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định quản lý sử dụng, vận hành cần trục tháp trong thi công xây dựng trên địa bàn Thành phố), Thông báo số 3812/TB-SXD ngày 14/5/2015 của Sở Xây dựng (về an toàn quản lý sử dụng, vận hành cần trục tháp trong thi công xây dựng trên địa bàn Thành phố), Văn bản số 13177/SXD-GĐCL ngày 08/12/2015 của Sở Xây dựng (về thực hiện Chỉ thị số 01/CT-BXD và các quy định kỹ thuật, pháp luật về an toàn trong thi công xây dựng).

- Đối với các công trình xây dựng đang thi công phân ngầm, các công trình hạ tầng kỹ thuật như hệ thống cấp thoát nước, hầm..., phải có biện pháp thi công phù hợp đảm bảo an toàn trong thi công mùa mưa bão, đặc biệt lưu ý biện pháp thi công nền đất, tường chắn, thi công trên cao.; Có biện pháp đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình, các công trình cải tạo xong trước mùa mưa bão, đặc biệt lưu ý đối với các công trình thoát nước, công trình ngầm.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc các Chủ đầu tư và nhà thầu nghiêm túc thực hiện các nội dung theo văn bản số 1877/BXD-GĐ ngày 25/5/2021 của Bộ Xây dựng, Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thành phố Hà Nội (về công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2021) và chỉ đạo tại văn bản này.

6. Đối với các công trình tháp (trụ) viễn thông, truyền hình:

Giao Sở Thông tin và truyền thông chủ trì phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã đôn đốc, yêu cầu các Chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng báo cáo chi tiết số lượng công trình đang quản lý, khai thác, sử dụng theo phân cấp công trình (05 cấp theo quy định của Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016), thời gian đưa vào sử dụng và vị trí xây dựng, đặc biệt đối với các công trình đặt tại các vị trí xung yếu như: khu vực thường xuyên chịu tác động của bão, lũ, xâm thực, khu đông dân cư...; thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình theo chu kỳ, bảo trì, sửa chữa khắc phục các tồn tại (nếu có); lập kế hoạch và khẩn trương tổ chức thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình sớm phát hiện các nguy cơ, làm tốt công tác bảo trì năm 2021 và các năm tiếp theo, kết quả báo cáo về Sở Xây dựng để theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các công việc nêu trên.

7. Đối với các cột điện bê tông cốt thép (BTCT) ly tâm:

Giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp với Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội yêu cầu các đơn vị quản lý, vận hành trên địa bàn tổ chức rà soát, đánh giá, phân loại các loại cột điện bê tông cốt thép ly tâm hiện hữu đang khai thác; thực hiện gia cường, giằng chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu; thực hiện nghiêm công tác bảo dưỡng, sửa chữa cột điện bê tông cốt thép ly tâm đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; đảm bảo an toàn hành lang lưới điện trong mùa mưa bão.

8. Đối với các công trình hồ đập:

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức rà soát, kiểm tra, kiểm định an toàn hồ đập trước mùa mưa bão; kiểm tra quy trình vận hành hồ đập nhằm đảm bảo an toàn cho lưu vực hạ du.

9. Tổ chức thực hiện

- Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương triển khai tổ chức thực hiện đảm bảo các yêu cầu, hướng dẫn của Bộ Xây dựng và các yêu cầu của UBND thành phố Hà Nội về công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tại Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 05/4/2021;

- Cơ quan Thường trực phòng, chống thiên tai Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn Thành phố (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thực hiện; tổng hợp, báo cáo, kịp thời tham mưu, đề xuất và dự thảo văn bản chỉ đạo, điều hành cho Ban chỉ đạo Phòng, chống thiên tai của Thành phố để triển khai thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão./.

Nơi nhận: ✓

- Như đề gửi;
- Ban Chỉ đạo TW về Phòng, chống thiên tai;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Ban chỉ huy phòng, chống thiên tai TP;
- VP UB: CVP, các PCVP, các phòng CV;
- Lưu: VT

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn