

Số: 2199/TCT-TNCN
V/v thuế TNCN đối với
chuyển nhượng BĐS

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 3772/CT-TTHT ngày 18/05/2009 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh hỏi về thuế TNCN đối với chuyển nhượng bất động sản (BDS), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2, mục III, phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân quy định các khoản thu nhập được miễn thuế trong đó bao gồm: "2. Thu nhập từ chuyển nhượng nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở của cá nhân trong trường hợp người chuyển nhượng chỉ có duy nhất một nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam."

Căn cứ vào quy định trên, thực tế ông Vũ tại thời điểm chuyển nhượng lô đất G138 Trung Sơn - huyện Bình Chánh còn đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu 02 căn nhà thì không phải là thu nhập từ việc chuyển quyền sử dụng nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban PC, CST;
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương