

Số: 2200 /TCT-PC
V/v ưu đãi thuế TNDN

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận.

Ngày 19/12/2005, Tổng cục Thuế đã có Công văn số 4570/TCT-DNK gửi Cục Thuế tỉnh Bình Thuận về miễn, giảm thuế TNDN. Qua công tác kiểm tra văn bản, Tổng cục Thuế phát hiện nội dung hướng dẫn tại Công văn số 4570/TCT-DNK nêu trên chưa phù hợp với nội dung hướng dẫn tại Công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính, nay Tổng cục Thuế hướng dẫn lại như sau:

Căn cứ điểm 1 Công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn:

"1. Các cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng; đầu tư phát triển nhà đã được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư nếu còn thời gian được ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho năm 2004 và các năm tiếp theo thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà đến hết thời hạn ưu đãi quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư."

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Minh Thành được Nhà nước giao đất trước ngày 01/01/2004 (Quyết định số 2890/QĐ-CTUBBT ngày 04/11/2003) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh khu biệt thự cao cấp, nhưng Công ty được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư sau ngày 01/01/2004 (Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1200/UBBT-KT ngày 31/3/2005). Vì vậy, Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Minh Thành không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo hướng dẫn tại điểm 1 Công văn số 3571 TC/TCT nêu trên.

Công văn này bãi bỏ Công văn số 4570/TCT-DNK ngày 19/12/2005 của Tổng cục Thuế.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Thuận biết và xác định nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đúng quy định của pháp luật và hướng dẫn tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Minh Thành;
- Lưu: VT, PC(2b).


CỤC ĐĂNG HẠNH THU