

Số: 2204/TCT-PCCS
V/v: thuế thu nhập từ chuyển
quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2006.

Kính gửi: Công ty cổ phần xây lắp thủy sản Việt Nam
Chi nhánh Bình Thuận.
01 Hoàng Văn Thụ - TP. Phan Thiết.

Trả lời công văn số 42 VSC-10/06-CV ngày 25/5/2006 của Công ty cổ phần xây lắp thủy sản Việt Nam hỏi về việc xác định thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 1 Điều 1 Nghị định số 152/2004/NĐ-CP ngày 6/8/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: "Đối tượng nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất".

- Tại Điều 15 Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: "Không áp dụng mức thuế suất ưu đãi, miễn thuế, giảm thuế quy định tại Chương V Nghị định này đối với thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất".

Căn cứ vào các quy định nêu trên, từ ngày 01/01/2004 Công ty có thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thì phải hạch toán riêng và nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế TNDN. Hoạt động này không được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận.
- Lưu VT; PCCS(2b).5



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

[Signature]
Phạm Duy Khương