

Số: **2212**/BXD-KTXDHà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2020

V/v hướng dẫn áp dụng hệ số chuyển đổi bình quân từ đất đào sang đất đắp.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2165/UBND-KTN ngày 04/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xin ý kiến ban hành hệ số toi xấp bình quân của đất đắp áp dụng trong công tác lập, thẩm tra, thẩm định dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng thì định mức công tác đào, đắp đất được quy định cho 1m³ đào đắp hoàn chỉnh theo quy định. Định mức đào đất tính cho 1m³ đất nguyên thổ đo tại nơi đào, định mức đắp đất tính cho 1m³ đất đo tại nơi đắp. Đào đất để đắp bằng khối lượng đất đắp nhân với hệ số chuyển đổi từ đất thiên nhiên cần đào để đắp được quy định tại Bảng số 2.1, Chương II – Công tác thi công đất, đá, cát, Định mức dự toán xây dựng công trình – Phần Xây dựng. Căn cứ vào tính chất cơ lý của loại đất để đắp và yêu cầu kỹ thuật cụ thể của công trình, tổ chức tư vấn thiết kế chuẩn xác lại hệ số chuyển đổi cho phù hợp.

Công tác đào, đắp đất thực hiện theo hướng dẫn tại Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4447:2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu. Công tác đào, đắp đất căn cứ vào điều kiện thi công, biện pháp thi công thực tế tại công trình và tính chất cơ lý của loại đất. Đối với từng loại đất để đắp phải thí nghiệm kiểm tra lại hệ số toi xấp của đất tại hiện trường. Hao phí đất để đắp phụ thuộc vào biện pháp thi công (thủ công hay bằng máy), hệ số đầm chặt và tính chất cơ lý của từng loại đất.

Vì vậy, việc quy định hệ số toi xấp bình quân của đất đắp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như nêu tại Văn bản số 2165/UBND-KTN là chưa phù hợp với các quy định nêu trên.

2. Việc quản lý định mức xây dựng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai nghiên cứu và thực hiện./. *Sm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- SXD tỉnh Đồng Nai;
- SGTVT tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, KTXD(T).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



Đàm Đức Biên