

Số: **2235** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2020

V/v hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân  
công xây dựng theo Thông tư số  
15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 129/SXD-KT&VL ngày 22/01/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi đề nghị hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; chịu trách nhiệm công bố đầy đủ, đúng định kỳ giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy, giá thuê máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng; ban hành đơn giá xây dựng công trình, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương và kiểm tra việc thực hiện các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trường hợp đơn giá nhân công xây dựng khảo sát được cao hơn khung đơn giá nhân công xây dựng do Bộ Xây dựng công bố, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định, đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương và gửi kết quả khảo sát về Bộ Xây dựng để phục vụ công tác quản lý nhà nước.

2. Ngày 09/4/2020, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1649/BXD-KTXD gửi Thủ tướng Chính phủ, theo đó đã kiến nghị Thủ tướng một số giải pháp để tháo gỡ khó khăn và thực hiện có hiệu quả Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, cụ thể:

- Yêu cầu các địa phương tập trung chỉ đạo quyết liệt, sớm công bố, hướng dẫn đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy (chậm nhất tới ngày

30/6/2020) theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Trường hợp địa phương chưa công bố đơn giá nhân công, giá ca máy thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn Người quyết định đầu tư trên cơ sở đơn giá nhân công đã công bố để xem xét và quyết định đơn giá nhân công phù hợp với danh mục, khung đơn giá nhân công tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu. Sau khi UBND cấp tỉnh công bố đơn giá nhân công, giá ca máy, yêu cầu phải cập nhật ngay để xác định chi phí đầu tư xây dựng tại bước tiếp theo (trừ trường hợp đã đóng thầu).

Do đó, trên cơ sở các kiến nghị Thủ tướng Chính phủ của Bộ Xây dựng nêu trên, trong thời gian chưa công bố được đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD thì Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào đơn giá nhân công đã công bố, danh mục và khung đơn giá nhân công của Bộ Xây dựng công bố tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD để xác định đơn giá nhân công xây dựng cho phù hợp và hướng dẫn Người quyết định đầu tư tổ chức cập nhật khi có đơn giá nhân công đã công bố theo quy định (trừ trường hợp đã đóng thầu).

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu VT, KTXD (G).

**TL.BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



**Đàm Đức Biên**