

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~22~~ 73/BXD-PTĐT
V/v Hướng dẫn thay đổi hạng mục
trong danh sách đầu tư Chương
trình đô thị miền núi phía Bắc

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các Tỉnh: Bắc Kạn, Cao Bằng, Điện Biên,
Hòa Bình, Thái Nguyên, Tuyên Quang và Yên Bái

Sở tay hướng dẫn thực hiện Chương trình đô thị miền núi phía Bắc (POM)
- Điều chỉnh lần thứ nhất đã được Bộ Xây dựng ban hành theo văn bản số
513/BXD-PTĐT ngày 18/3/2015.

Trong quá trình triển khai thực hiện Chương trình đã có một vài đề xuất về
việc thay đổi hạng mục trong danh sách đầu tư, song Sở tay này chưa có hướng
dẫn cụ thể quy trình thực hiện.

Xét đề nghị của Cục Phát triển đô thị tại Báo cáo số 430/PTĐT-BQL ngày
25/9/2015 về việc bổ sung Hướng dẫn thay đổi hạng mục trong Danh sách đầu
tư Chương trình đô thị miền núi phía Bắc, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đồng ý ban hành Hướng dẫn thay đổi hạng mục trong Danh sách đầu tư
Chương trình đô thị miền núi phía Bắc với nội dung đính kèm văn bản này.
2. Đề nghị Ủy ban nhân dân các Tỉnh: Bắc Kạn, Cao Bằng, Điện Biên,
Hòa Bình, Thái Nguyên, Tuyên Quang và Yên Bái nghiên cứu và chỉ đạo các cơ
quan của tỉnh triển khai thực hiện theo đúng Hướng dẫn này.
3. Giao Cục Phát triển đô thị hỗ trợ và phối hợp với các đô thị tham gia
Chương trình thực hiện theo Hướng dẫn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Ngân hàng Thế giới;
- UBND các thành phố (để t/h);
- Các BQL TDA (để t/h);
- Lưu VT, PTĐT, BQL PTĐT.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Phan Thị Mỹ Linh

HƯỚNG DẪN VỀ THAY ĐỔI HẠNG MỤC TRONG DANH SÁCH ĐẦU TƯ CHƯƠNG TRÌNH ĐÔ THỊ MIỀN NÚI PHÍA BẮC



(Kèm theo văn bản số 2273/BXD-PTĐT ngày 02/10/2015 của Bộ Xây dựng)

Hướng dẫn này nêu chi tiết về việc áp dụng Mục 152 (trang 53) và Mục 154 (trang 54) của Sổ tay Hướng dẫn thực hiện Chương trình (POM) - Bản điều chỉnh lần thứ nhất tháng 3/2015, về việc thay đổi hạng mục trong Danh sách đầu tư Chương trình đã được duyệt.

1. Điều kiện và tiêu chí áp dụng.

1.1. Điều kiện áp dụng:

Trong quá trình chuẩn bị Kế hoạch Tăng cường hàng năm (KHTC), nếu thành phố trong Chương trình phát hiện trong Danh sách đầu tư Chương trình đã phê duyệt có hạng mục (HM): (i) không phù hợp với quy hoạch đô thị (lập mới hoặc điều chỉnh); (ii) thiếu tính khả thi, hoặc (iii) không còn thích hợp do các yếu tố bất khả kháng chưa lường trước được, thì các Ban Quản lý Tiểu dự án (BQLTDA) có thể đề xuất thay đổi hạng mục đó bằng hạng mục thay thế. Hạng mục thay thế phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí thay đổi nêu dưới đây. Một khi HM đầu tư đã được phê duyệt trong KHTC, sẽ không có bất kỳ thay đổi nào được chấp thuận.

1.2. Tiêu chí thay đổi hạng mục:

BQLTDA cần thực hiện việc rà soát các Danh sách đầu tư Chương trình để đảm bảo các hạng mục đã đưa vào KHTC là sẽ thực hiện được. Nếu có hạng mục cần phải thay đổi vì các lý do nêu ở trên, thì ít nhất hạng mục thay thế nó phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Phù hợp về loại hạng mục nêu trong Bảng 3 – Danh mục hạ tầng đô thị được Chương trình hỗ trợ (trang 19, POM);
- Yêu cầu chi tiết nêu trong Bảng 11 – Tính vận hành đầy đủ (trang 29, POM);
- Yêu cầu chi tiết nêu trong Bảng 15 - Sàng lọc hạng mục dự án và Tiêu chí ưu tiên (trang 50, POM);
- Kế hoạch chuẩn bị và thực hiện trong Khung thời gian của Chương trình;
- Chi phí chuẩn bị và thực hiện trong phạm vi ngân sách được duyệt của Chương trình cho Thành phố, nếu lớn hơn thì địa phương phải tự bố trí.

2. Quy trình phê duyệt

2.1. Quy trình do Tỉnh phê duyệt:

Quy trình này áp dụng cho các đề xuất hoán đổi HM cũ bằng HM mới có tính chất và quy mô tương tự (hoán đổi tương đương). Trình tự các bước như sau:

- 1- BQLTDA trình lý do, sự cần thiết và Hồ sơ đề xuất thay đổi;
- 2- UBND Thành phố xem xét, trình UBND Tỉnh;
- 3- UBND Tỉnh quyết định theo thẩm quyền;
- 4- BQLTDA đưa vào Kế hoạch tăng cường hàng năm trình Thành phố phê duyệt thực hiện và thông báo cho Bộ Xây dựng để quản lý, theo dõi.

2.2. Quy trình do Bộ Xây dựng phê duyệt:

Quy trình này áp dụng cho các đề xuất (i) thay đổi hạng mục đã có trong Chương trình bằng hạng mục mới khác về tính chất quy mô, hoặc (ii) bổ sung thêm hạng mục mới vào Danh sách đầu tư Chương trình của Thành phố. Trình tự các bước như sau:

- 1- BQLTDA trình lý do, sự cần thiết và Hồ sơ đề xuất thay đổi;
- 2- UBND Thành phố xem xét, trình UBND Tỉnh;
- 3- UBND Tỉnh trình Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất bằng văn bản về việc thay đổi hoặc bổ sung hạng mục mới sau khi có ý kiến thống nhất với Nhà tài trợ.
- 4- UBND Tỉnh quyết định theo thẩm quyền. BQLTDA đưa vào Kế hoạch tăng cường hàng năm trình Thành phố phê duyệt thực hiện.

3. Thành phần, nội dung Hồ sơ đề xuất thay đổi HM.

Hồ sơ đề xuất thay đổi HM tối thiểu cần bao gồm các nội dung sau:

- Làm rõ sự phù hợp với các điều kiện và tiêu chí thay đổi HM (Mục 1.1 và 1.2);
- Làm rõ sự phù hợp với quy hoạch của Thành phố;
- Làm rõ các tuân thủ về an toàn xã hội và môi trường. Hạng mục thay thế không thuộc nhóm A về đánh giá môi trường;
- Làm rõ sự sẵn sàng về các mặt: Thiết kế, đền bù giải phóng mặt bằng.

Lưu ý: Kinh phí phân bổ cho Chương trình chỉ chi trả cho các loại chi phí xác định nêu trong Sổ tay hướng dẫn Chương trình. Do đó, nếu việc thay đổi, bổ sung mới hạng mục dẫn đến phát sinh chi phí tăng thêm thì sẽ không thuộc phạm vi của Chương trình.