

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230 / TCT-PCCS  
V/v: chính sách thuế

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội.  
(Tứ Hiệp- Thanh Tri- Hà Nội)

Trả lời công văn số 475/CV/TCKT – HANHUD ngày 16/11/2005 của Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội về việc hoàn tất thủ tục cấp sổ đỏ cho các hộ dân tại dự án Đại Kim- Định Công, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

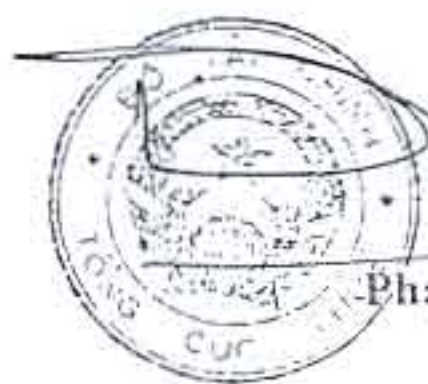
Theo quy định của Luật thuế GTGT và Luật thuế TNDN, các chủ thầu khi xây dựng nhà ở cho các hộ dân phải có nghĩa vụ kê khai, nộp thuế GTGT và TNDN đối với hoạt động xây dựng nhà. Các chủ hộ có nhà xây dựng không phải kê khai, nộp thuế thay chủ thầu xây dựng.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PCCS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương