

Số: 224/CT-TTHT
V/v hướng dẫn tiền hoàn trả
Giá trị còn lại

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần chợ Lạng Sơn
Mã số thuế: 4900102530
Địa chỉ: Tầng 4, Chợ Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Cục Thuế nhận được công văn số 15/CV-CTCPC ngày 10/01/2024 của Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn về việc tiền hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn với đất. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 16 Điều 7 Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp (đã được sửa đổi tại khoản 1 Điều 5 thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính):

“Điều 7. Thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập sau:

...

16. Các khoản tiền, tài sản, lợi ích vật chất khác doanh nghiệp nhận được từ các tổ chức, cá nhân theo thỏa thuận, hợp đồng phù hợp với pháp luật dân sự do doanh nghiệp bàn giao lại vị trí đất cũ để di dời cơ sở sản xuất kinh doanh sau khi trừ các khoản chi phí liên quan như chi phí di dời (chi phí vận chuyển, lắp đặt), giá trị còn lại của tài sản cố định và các chi phí khác (nếu có).

Riêng các khoản tiền, tài sản, lợi ích vật chất doanh nghiệp nhận được theo chính sách của Nhà nước, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để di dời cơ sở sản xuất thì thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật có liên quan.”

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, khoản tiền hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất mà Công ty cổ phần Chợ nhận được là thu nhập khác của doanh nghiệp.

Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn trả lời để Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Các phòng: NVDTPC;
- TTKT; KK&KTT;
- Các Chi cục Thuế;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

KT CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hằng Nga