

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số **2343** /BXD-KTXDV/v: chi phí đầu tư xây dựng
công trình.Hà Nội, ngày **24** tháng **9** năm 2014

Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC

Bộ Xây dựng đã nhận văn bản số 208/CV-AAC ngày 17/7/2014 của Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC về chi phí đầu tư xây dựng công trình. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình thì chi phí thiết kế xác định cho công trình xây dựng, tương ứng với phân loại, phân cấp công trình theo qui định. Trường hợp khi có yêu cầu thiết kế riêng san nền của dự án khu công nghiệp, khu du lịch, khu đô thị mới, khu kinh tế cửa khẩu... thì chi phí thiết kế san nền tính bằng 40% định mức chi phí thiết kế công trình cấp IV của loại công trình giao thông. Đối với công trình có yêu cầu thiết kế san nền riêng như nêu trên thì chi phí thiết kế san nền tính bằng 40% định mức chi phí thiết kế công trình cấp IV của loại công trình giao thông.

2. Định mức chi phí chung và thu nhập chịu thuế tính trước được xác định bằng tỷ lệ % theo loại công trình. Đối với công trình san nền thì định mức chi phí chung và thu nhập chịu thuế tính trước tính theo loại công trình hạ tầng kỹ thuật là phù hợp.

Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC căn cứ ý kiến nêu trên để thực hiện./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTXD, S(8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Bùi Phạm Khánh**