

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 2382 /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Bình.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 5416/CTBI-NVDTPC ngày 26/09/2022 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình về xử lý tiền thuê đất đã miễn khi bị cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (đã được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước);

- Căn cứ điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

1. Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017) quy định về việc thu hồi số tiền đất đã được miễn, giảm (số tiền thuê đất được miễn, giảm phải thực hiện thu hồi, tiền chậm nộp tính trên số tiền phải thu hồi, thẩm quyền quyết định...) đối với trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng không đáp ứng các điều kiện được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, mà không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thái Bình căn cứ các quy định của pháp luật và hồ sơ vụ việc đối với trường hợp của Trường Trung học phổ thông Lê Danh Phương để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Liên quan đến quy trình xử lý, hạch toán Quyết định thu hồi Quyết định miễn, giảm thuế đã ban hành trên ứng dụng TMS, cơ quan thuế sử dụng chức năng 5.3. Tra cứu quyết định miễn giảm để tra cứu quyết định miễn giảm cần hủy và thực hiện hủy Quyết định miễn, giảm. Hệ thống TMS thực hiện xử lý hủy Quyết định miễn, giảm như sau:

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm chưa bù trừ: Hệ thống sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM hiện chưa được bù trừ.

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm đã bù trừ thuộc kỳ đang mở sổ: Hệ thống bỏ bù trừ giữa giao dịch QM và giao dịch bù trừ vào kỳ hiện tại đồng thời sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM.

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm đã bù trừ thuộc kỳ khóa sổ: Hệ thống không sinh giao dịch HC mà sinh giao dịch DP có thông tin như giao dịch gốc được bù trừ với giao dịch QM (sinh khoản phải nộp giống khoản phải nộp gốc được miễn, giảm).

(Hướng dẫn chi tiết các bước xử lý trên ứng dụng TMS đính kèm.)

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Thái Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ KK&KTT, Cục CNTT (TCT);
- Lưu: VT, CS.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang

Hướng dẫn xử lý Quyết định thu hồi Quyết định miễn giảm thuế đã ban hành (Hủy quyết định miễn giảm)

Bước 1: NSD truy cập chức năng 5.3 Tra cứu quyết định miễn giảm để tra cứu quyết định miễn giảm cần hủy

DANH MỤC CHỨC NĂNG

Trình đơn khác Tạo vai trò

- Ưu thích
 - ZTC_TOGL_REVERSE_RET - Hủy tờ khai
 - FKKORD1 - 4.1.1 Cập nhật quyết định/biên bản/kết luận/kiến nghị
 - ZTC_FMCACOV - Tổng quan người nộp thuế
 - FP05 - 8.1.1 Nhập/Hạch toán/Tra cứu/Xu lý CT thiếu thông tin cho 1 lô
 - FMCACOV - 10.1.2 Tra cứu thông tin tổng quan NNT
 - ZTC_RET_SEARCH_TMS - 3.2 Xu lý tờ khai/ Quyết toán -> 3.2.6 Tra cứu tờ khai
 - ZTC_ESB_RETURN - 3.2.3.2 Nhật ký nhận file tờ khai qua trực tuyến tin
 - ZTC_SEARCH_FORM - 3.2.3.3 Nhật ký nhận file qua TTT (Từ ngày 01.10.2017)
 - ZTC_USRGP2 - 98. Tiện ích NSD -> 98.1 Cập nhật CQT của NSD
- Chức năng cho Trần Thị Tham
 - 1. Quản lý hồ sơ
 - 2. Đăng ký thuế
 - 3. Xu lý tờ khai
 - 4. Xu lý quyết định
 - 5. Xu lý miễn giảm thuế
 - 5.1 Xu lý miễn giảm thuế cho 1 NNT
 - ZTC_TMS_MGIAM - 5.1 Xu lý miễn giảm thuế cho 1 NNT
 - ZTC_TMS_MGIAM_ND - 5.2 Nhập quyết định miễn giảm theo danh sách
 - ZTC_TMS_TCCU_MGIAM - 5.3 Tra cứu quyết định miễn giảm
 - ZTC_TMS_MC_BNNI_RPT - 5.4 DS NNT có tổng số thuế BNN của tất cả các thửa đất trên phạm vi 1 tỉnh/TP
 - ZTC_FOREIGN_EXEM - 5.5 Nhập hồ sơ miễn thuế TNCN cho Chuyên gia nước ngoài
 - ZTC_SCH_FOREIGN_EXEM - 5.6 Tra cứu hồ sơ miễn thuế TNCN cho Chuyên gia nước ngoài
 - ZTC_FOREIGN_RPT_EXEM - 5.7 Tra cứu danh sách miễn thuế TNCN cho chuyên gia nước ngoài
 - ZTC_EMPLOYER_VN_EXEM - 5.8 Cập nhật danh sách nhân viên Việt Nam được miễn thuế TNCN
 - 5.9 Báo cáo
 - 6. Xu lý hoàn thuế
 - 7. Xu lý thu qua ủy nhiệm thu
 - 8. Kế toán thuế
 - 9. Quản lý nợ
 - 10. Xu lý thông tin giao dịch
 - 11. Quản lý in thông báo và liên lạc với NNT
 - 12. Quản lý danh mục
 - 13. Quản lý hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế
 - 8. Kế toán thuế

Bước 2: NSD nhập tham số tra cứu và chọn Thực hiện (F8)

Tra cứu quyết định miễn giảm

Loại quyết định

Cơ quan thuế

Mã số thuế

Số hồ sơ

Ngày hồ sơ

Số quyết định

Ngày quyết định

Ngày hạch toán

Trạng thái

2. NSD chọn Thực hiện

1. NSD nhập tham số tra cứu

Quyết định miễn giảm cho NNT

2705 đến

đến

đến

đến

đến

đến

đến

đến

Bước 3: NSD kích đúp chuột vào QĐ miễn giảm cần hủy

MÀN HÌNH KẾT QUẢ TRA CỨU QUYẾT ĐỊNH MIỄN GIẢM

| CQT | Loại QĐ | Số hồ sơ | Ngày hồ sơ | Mã số thuế | Trip HWP | Số QĐ | Ngày QĐ | Ngày H.Tính | Trạng thái | Trạng thái | Số | Giá trị MG | Số thuế không đủ ĐK được | N |
|------|---------|---------------------------------|------------|------------|----------|--------|------------|-------------|------------|------------------|---------|------------|--------------------------|------|
| 2705 | 02 | 220915/ZV07/0046/2702/000022924 | 01.01.2022 | 8036120217 | 10 | 445788 | 01.01.2022 | 01.01.2022 | 01 | Đã có quyết định | 120.000 | 120.000 | | 0 0: |
| 2705 | 02 | 220713/ZV07/0043/2705/000021192 | 12.07.2022 | 2100164562 | 20 | 00010 | 12.07.2022 | 12.07.2022 | 01 | Đã có quyết định | 48.000 | 48.000 | | 0 1: |
| 2705 | 02 | 210520/ZV07/0027/2705/000028773 | 20.05.2021 | 2300173243 | 02 | 76778 | 20.05.2021 | 20.05.2021 | 01 | Đã có quyết định | 5.000 | 5.000 | | 0 2: |
| 2705 | 02 | 210909/ZV07/0022/2705/000028550 | 02.09.2021 | 2300228207 | 01 | 01123 | 02.09.2021 | 02.09.2021 | 01 | Đã có quyết định | 27.000 | 27.000 | | 0 3: |
| 2705 | 02 | 1233PRR | 02.01.2018 | 2300087051 | 10 | 12345 | 16.01.2018 | 16.01.2018 | 01 | Đã có quyết định | 225.000 | 225.000 | | 0 0: |
| 2705 | 02 | 23080773749F | 01.01.2016 | 2300072374 | 02 | 23000 | 13.12.2016 | 13.12.2016 | 01 | Đã có quyết định | 8 | 8 | | 0 0: |
| 2705 | 02 | HSH244 | 01.08.2016 | 2300099876 | 10 | 23000 | 02.08.2016 | 02.08.2016 | 01 | Đã có quyết định | 30.000 | 30.000 | | 0 10 |

Bước 4: NSD nhấn Hủy miễn giảm. Hệ thống hiển thị màn hình nhập thông tin ngày hạch toán của quyết định hủy

HỒ SƠ MIỄN GIẢM DÀNH CHO NGƯỜI NỘP THUẾ

Hủy miễn giảm Thêm mới

Đề nghị miễn giảm Miễn giảm Đề xuất không miễn giảm Thông tin thanh toán

Thông tin chung

Mã số thuế: 178263

Tên NNT: Công Ty Hoàn

Số hồ sơ: 210520/ZV07/0027/2705/000028773 Ngày nhận hồ sơ: 20.05.2021 Ngày H.Toán: 20.05.2021

Số Q.Định: 76778/02/05/2021 Ngày quyết định: 20.05.2021

Số thông báo không miễn giảm: Ngày thông báo:

Thông tin đề xuất xử lý

Ngày nhập ngày hủy 1

Ngày hủy quyết định:

Lý do không thuộc diện H.G

Đề xuất khác

Ghi chú

Đề xuất số thuế đủ điều kiện miễn giảm

| STT | Thuế mục | Chứng | Xs thuế B | Ky thuế đến | Thuế DNN/Ky | Tổng số thuế nộp đủ h | Tổng số thuế nộp chưa đến h | Thuế đủ DKK/NGY | Thu |
|-----|----------|-------|-----------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----|
| 1 | 1601 | 757 | 21CN | 21CN | 5.000 | 0 | 0 | 5.000 | Thu |
| | | | | | 5.000 | | | 5.000 | |

Bước 5: NSD chọn Tiếp tục

HỒ SƠ MIỄN GIẢM DÀNH CHO NGƯỜI NỘP THUẾ

Hủy miễn giảm Làm mới

Đề nghị miễn giảm | **Phân tích miễn giảm** | **Đề xuất miễn giảm** | **Thông tin thẩm định**

Thông tin chung

| | | | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------|------------|----------------|------------|
| Mã số thuế | 2300172243 | | | | |
| Tên NNT | Nguyễn Thị Hoàng | | | | |
| Số hồ sơ | 210520/ZV07/0027/27 | Ngày nhận hồ sơ | 20.05.2021 | Ngày H.Toán | 20.05.2021 |
| Số Q.Định | 7677BDBFAEDSF | Ngày quyết định | | Ngày thông báo | 20.05.2021 |
| Số thông báo không miễn giảm | | | | Ngày thông báo | |

Thông tin để xuất xử lý

Nhập ngày hủy / Ngày hủy quyết định: 20.10.2022

Lý do không thuộc diện MG

Đã xuất khác

Ghi chú

Đề xuất số thuế đủ điều kiện miễn giảm

| STT | Tiểu mục | Chương | Kỳ thuế từ | Kỳ thuế đến | Thuế DNMG/Kỳ | Tổng số phải nộp | Thuế đến kỳ | Thuế đủ DNMG/Kỳ |
|-----|----------|--------|------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1601 | 757 | 21CN | 21CN | 5.000 | 0 | 0 | 5.000 |

NSD chọn Tiếp tục

Bước 6: Hệ thống thực hiện

- Xử lý hủy quyết định miễn giảm:

A1.11-6.2 Giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm chưa bù trừ: Hệ thống sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM hiện chưa được bù trừ

A1.11-6.3 Giao dịch sinh ra từ quyết định đã bù trừ thuộc kỳ đang mở sổ: Hệ thống bù trừ giữa giao dịch QM và giao dịch bù trừ vào kỳ hiện tại đồng thời sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM

A1.11-6.4 Giao dịch sinh ra từ quyết định đã bù trừ thuộc kỳ khóa sổ: Hệ thống không sinh giao dịch HC mà sinh giao dịch DP có thông tin như giao dịch gốc được bù trừ với giao dịch QM. Cụ thể:

- Cập nhật trạng thái quyết định về 02 – “Đã hủy quyết định”./.