

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 2382 /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Bình.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 5416/CTBI-NVDTPC ngày 26/09/2022 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình về xử lý tiền thuê đất đã miễn khi bị cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (đã được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước);

- Căn cứ điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

1. Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017) quy định về việc thu hồi số tiền đất đã được miễn, giảm (số tiền thuê đất được miễn, giảm phải thực hiện thu hồi, tiền chậm nộp tính trên số tiền phải thu hồi, thẩm quyền quyết định...) đối với trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng không đáp ứng các điều kiện được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, mà không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thái Bình căn cứ các quy định của pháp luật và hồ sơ cụ thể đối với trường hợp của Trường Trung học phổ thông Lê Danh Phương để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Liên quan đến quy trình xử lý, hạch toán Quyết định thu hồi Quyết định miễn, giảm thuế đã ban hành trên ứng dụng TMS, cơ quan thuế sử dụng chức năng 5.3. Tra cứu quyết định miễn giảm để tra cứu quyết định miễn giảm cần hủy và thực hiện hủy Quyết định miễn, giảm. Hệ thống TMS thực hiện xử lý hủy Quyết định miễn, giảm như sau:

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm chưa bù trừ: Hệ thống sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM hiện chưa được bù trừ.

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm đã bù trừ thuộc kỳ đang mở sổ: Hệ thống bỏ bù trừ giữa giao dịch QM và giao dịch bù trừ vào kỳ hiện tại đồng thời sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM.

- Trường hợp giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm đã bù trừ thuộc kỳ khóa sổ: Hệ thống không sinh giao dịch HC mà sinh giao dịch DP có thông tin như giao dịch gốc được bù trừ với giao dịch QM (sinh khoản phải nộp giống khoản phải nộp gốc được miễn, giảm).

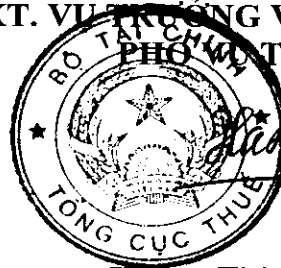
(Hướng dẫn chi tiết các bước xử lý trên ứng dụng TMS đính kèm.)

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Thái Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ KK&KTT, Cục CNTT (TCT);
- Lưu: VT, CS.

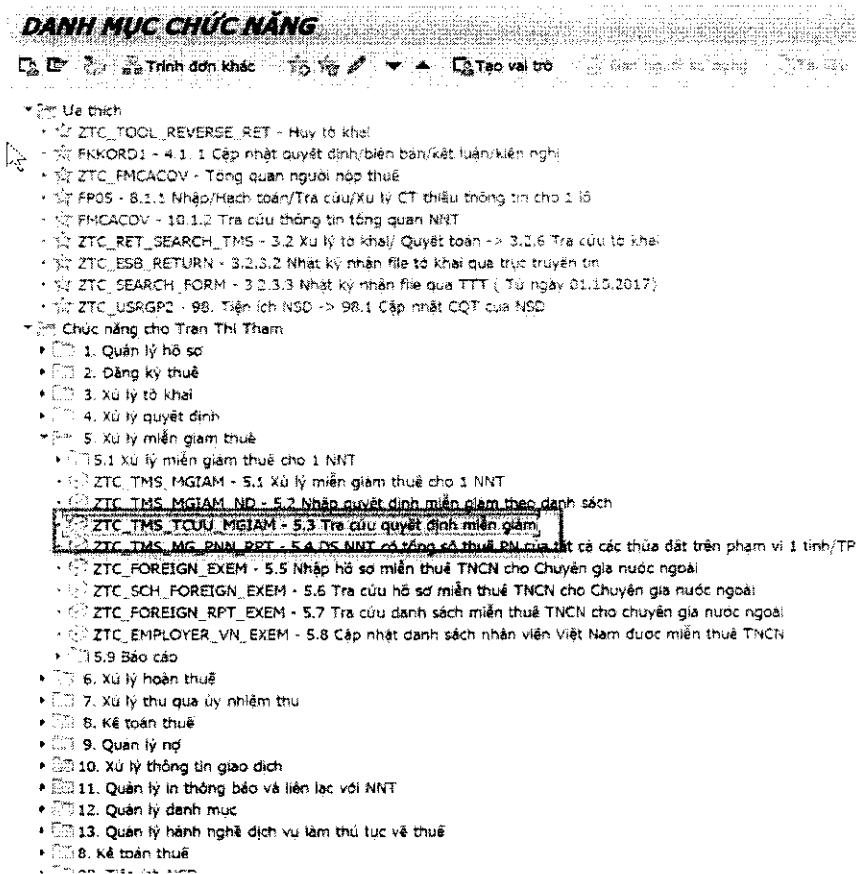
**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Hà Giang

Hướng dẫn xử lý Quyết định thu hồi Quyết định miễn giảm thuế đã ban hành (Hủy quyết định miễn giảm)

Bước 1: NSD truy cập chức năng 5.3 Tra cứu quyết định miễn giảm để tra cứu quyết định miễn giảm cần hủy



Bước 2: NSD nhập tham số tra cứu và chọn Thực hiện (F8)

HỒ SƠ MIỄN GIẢM DÀNH CHO NGƯỜI NỘP THUẾ

Hủy miễn giảm ☒ Làm mới

Đề nghị miễn giảm ☐ Phân tích miễn giảm ☐ Đề xuất miễn giảm ☒ Thông tin thẩm định

Thông tin chung

Mã số thuế	2300172243		
Tên NNT	Nguyễn Văn Hoàng		
Số hồ sơ	210520/ZV07/0027/27	Ngày nhận hồ sơ	20.05.2021
Số Q.Định	7677BDBFADSD	Ngày quyết định	20.05.21
Số thông báo không miễn giảm		Ngày thông báo	

Thông tin đề xuất xử lý

Lý do không thuộc diện MG

Đề xuất khác

Ghi chú

Ngày nhập ngày hủy

Ngày hủy quyết định

NSD chọn Tiếp tục

STT	Tiểu mục	Chương	Kỳ thuế từ	Kỳ thuế đến	Thuế DNMG/Kỳ	Tổng số phải nộp	Thuế đủ DNMG/Kỳ
1	1601	757	21CN	21CN	5.000	0	5.000

Bước 6: Hệ thống thực hiện

- Xử lý hủy quyết định miễn giảm:

A1.11-6.2 Giao dịch sinh ra từ quyết định miễn giảm chưa bù trừ: Hệ thống sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM hiện chưa được bù trừ

A1.11-6.3 Giao dịch sinh ra từ quyết định đã bù trừ thuộc kỳ đang mở sổ: Hệ thống bù trừ giữa giao dịch QM và giao dịch bù trừ vào kỳ hiện tại đồng thời sinh giao dịch HC bù trừ với giao dịch QM

A1.11-6.4 Giao dịch sinh ra từ quyết định đã bù trừ thuộc kỳ khóa sổ: Hệ thống không sinh giao dịch HC mà sinh giao dịch DP có thông tin như giao dịch gốc được bù trừ với giao dịch QM. Cụ thể:

- Cập nhật trạng thái quyết định về 02 – “Đã hủy quyết định”/.