

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2401/TCT-PCCS  
V/v: ưu đãi tiền thuê đất.

Hà nội, ngày 22 tháng 7 năm 2005.

Kính gửi: Công ty cổ phần may 10.

Trả lời công văn số 1761/CV-TCKT ngày 16/6/2005 của Công ty cổ phần may 10 đề nghị được hưởng ưu đãi tiền sử dụng đất khi chuyển thành công ty cổ phần, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Mục IV Phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước quy định: “Đối với doanh nghiệp nhà nước sau khi chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP, mà doanh nghiệp mới thành lập vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, doanh nghiệp mới thành lập có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp chỉ được miễn tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh.”

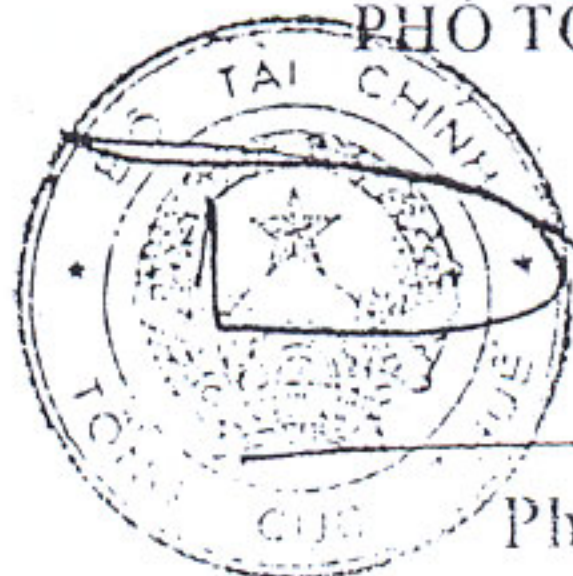
Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần may 10 chuyển từ doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, Công ty có thuê thêm diện tích đất mới của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì được miễn tiền thuê đất cho phần diện tích mới thuê thêm đó để mở rộng sản xuất, kinh doanh và không cần phải làm thêm thủ tục cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT; PCCS(2b) *ju*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*  
Phạm Duy Khương