

Số: 2410/CQLXD-QLXD2

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2021

V/v báo cáo tình hình triển khai công tác  
GPMB dự án xây dựng Cảng HKQT Long  
Thành

Kính gửi: Thứ trưởng Lê Anh Tuấn

Cục QLXD&CLCTGT xin báo cáo Thứ trưởng tình hình GPMB Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành như sau:

### **1. Thông tin chung:**

Thực hiện Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19/6/2017 và Nghị quyết số 53/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018. Cụ thể:

- Phạm vi thực hiện: Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên các phần diện tích thuộc địa bàn huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai:

+ Đất xây dựng Cảng hàng không: 5.000 ha;

+ Đất xây dựng 02 khu tái định cư: 364,21 ha, gồm: Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn: 282,35 ha; Một phần Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn: 81,86 ha.

- Giá trị tổng mức đầu tư: 22.856 tỷ đồng, trong đó:

+ Xây dựng hạ tầng các khu tái định cư: 4.189 tỷ đồng;

+ Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không: 479 tỷ đồng;

+ Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 17.855 tỷ đồng;

+ Đào tạo nghề, giải quyết việc làm, ổn định cuộc sống người dân: 306 tỷ đồng;

+ Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án 27 tỷ đồng.

- Các dự án thành phần có cấu phần xây dựng, gồm:

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An - Bình Sơn;

+ Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An - Bình Sơn;

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn;

+ Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn;

+ Tái lập Hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng xã hội ngoài ranh giới Cảng HKQT Long Thành.

### **2. Tình hình triển khai dự án:**

2.1. Công tác bàn giao mặt bằng để triển khai Dự án Cảng HKQT Long Thành, giai đoạn 1:

UBND Tỉnh Đồng Nai bàn giao cho Cảng vụ hàng không miền Nam 1.284ha/2.532ha đất cho giai đoạn 1 ngày 28/12/2020 đạt được 50,7%. Còn lại 1.247,453/2.532ha.

## 2.2. Công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư:

- Khu vực 5000ha: UBND Tỉnh Đồng Nai phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 17/18 tổ chức với diện tích 1.899,18ha và tổng số tiền đã bồi thường 944,9 tỷ đồng; phê duyệt và công khai phương án bồi thường cho 4.584/6.725 hộ (chi trả 3.470 hộ/7.520,66 tỷ đồng; 34 hộ dân không được bồi thường hỗ trợ; 421 hộ chưa đồng ý nhận tiền, 659 hộ đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ); xã Bình Sơn xét duyệt tái định cư 1.757 hộ; phê duyệt phương án bồi thường cho 1.190 thân nhân/1.920 ngôi mộ với tổng số tiền bồi thường là 31,33 tỷ đồng;

- Khu vực tái lập hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không: UBND huyện Long Thành đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho 379/498 hộ, chi trả cho 260 hộ/47,027 tỷ đồng.

## 2.3. Công tác xây dựng hạ tầng tái định cư:

- Đang triển khai 03 dự án thành phần (Dự án thành phần 1, 2 và 5). Theo báo cáo của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thì cả 03 dự án thành phần không thể hoàn thành trong năm 2021.

- Đối với 02 dự án thành phần còn lại (dự án thành phần 3 và 4): Dừng triển khai theo văn bản số 8732/UBND-KTNS ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

## 2.4. Đối với 02 tuyến giao thông kết nối (bao gồm 874 thửa đất/144,08ha):

- UBND huyện Long Thành đang rà soát ranh giới GPMB, kiểm tra, đối chiếu sự phù hợp của ranh giới thu hồi đất và quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất;

- Về khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hai tuyến giao thông kết nối: Ngày 29/6/2021, UBND tỉnh Đồng Nai có Tờ trình số 7350/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ bổ sung phạm vi áp dụng khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hai tuyến giao thông kết nối. Theo đó UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng KHQT Long Thành đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại văn bản số 1572/TTg-CN ngày 14/10/2017 theo hướng bổ sung phạm vi áp dụng cho cả 02 tuyến giao thông kết nối.

2.5. Giải ngân: Lũy kế giải ngân từ 2018 đến nay được 10.660/22.856 tỷ đồng, đạt 46,6%, có nguy cơ chậm tiến độ, làm ảnh hưởng chung đến toàn bộ dự án.

## 3. Khó khăn, vướng mắc:

- Do tình hình dịch bệnh covid19 diễn ra phức tạp trong thời gian qua, ảnh hưởng rất lớn đến công tác GPMB của địa phương. Công tác thi công các dự án thành phần khu tái định cư cũng gặp nhiều khó khăn trong việc điều động nhân lực, nguồn cung cấp vật tư, thiết bị;

- Có một số hộ dân chưa nhận tiền đền bù do nhiều nguyên nhân như: Vắng chủ, mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, ủy quyền thiếu nội dung, không đủ

điều kiện hỗ trợ nên chưa đồng ý nhận tiền,... đã gây nhiều khó khăn trong công tác giải tỏa để bàn giao mặt bằng;

- Còn 1.103 trường hợp chưa phê duyệt được phương án bồi thường (trong đó có 323 trường hợp trong khu 1.810 ha) do: Chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất (trộn thửa, một phần) nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền theo quy định;

- Còn 88 thân nhân chưa nhận tiền đền bù để di dời các ngôi mộ (84 ngôi mộ vắng chủ, 05 ngôi mộ chưa đồng ý nhận tiền).

#### 4. Kiến nghị:

Để dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, giai đoạn 1 triển khai đáp ứng tiến độ, Cục QLXD&CLCTGT kiến nghị Thứ trưởng bố trí lịch làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh Đồng Nai tiếp tục đẩy nhanh công tác GPMB đối với các khu vực còn lại và sớm tổ chức triển khai công tác GPMB của 02 tuyến giao thông kết nối do ACV làm Chủ đầu tư.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Duy Lâm (để b/c);
- PCT Lê Quyết Tiến;
- ACV (để p/h);
- Lưu: VP, QLXD2.



**Nguyễn Bách Tùng**