

Số: /CTHYE-TTHT
V/v lệ phí trước bạ

Hưng Yên, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam
Địa chỉ: Thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.
MST: 0106711412

Trả lời Văn bản số 01/CV-APVN ngày 07/11/2023 của Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam về thuế và lệ phí trước bạ, Cục Thuế tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định đối tượng chịu lệ phí trước bạ như sau:

“1. Nhà, đất quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP

a) Nhà, gồm: nhà ở; nhà làm việc; nhà sử dụng cho các mục đích khác.

b) Đất, gồm: các loại đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp theo quy định của Luật Đất đai (không phân biệt đất đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình).”

Tại khoản 7 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về việc miễn lệ phí trước bạ như sau:

“7. Đất thuê của Nhà nước theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp.”

Theo trình bày của đơn vị, Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Cục thi hành án tỉnh Hưng Yên kê biên phát mãi. Lô đất này nằm trong dự án Khu công nghiệp Phố Nối A, do Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát thuê của Nhà nước, đã có quyền sử dụng đất hợp pháp.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam ký hợp đồng thuê lại lô đất trên với Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát thì khi đăng ký quyền sử dụng đất thuê với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Công ty không phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 7 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP.

Trường hợp Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trên đất thì phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Hưng Yên trả lời đề Công ty TNHH Thương mại An Phát Việt Nam biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng TT-KT 1,2,3,4,
KKKTT, NVDTPC,
HKDCNTK;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TT-HT.^{Khôi}

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Doãn Thị Oanh