

Số: **2420** /BXD-KTXD
V/v trả lời kiến nghị của ông
Trương Mạnh Linh – Công ty
TNHH MTV Đông Sơn

Hà Nội, ngày **27** tháng **9** năm 2018

Kính gửi: Ông Trương Mạnh Linh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8887/VPCP-ĐMDN ngày 14/9/2018 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của ông Trương Mạnh Linh – Công ty TNHH Một thành viên Đông Sơn về việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng do bổ sung biện pháp thi công. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 28 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, bên nhận thầu thi công xây dựng được thay đổi biện pháp thi công sau khi được bên giao thầu chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết.

Tại Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP về điều chỉnh khối lượng công việc trong hợp đồng xây dựng cũng đã quy định: đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, khi bổ sung những khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng nhưng không làm vượt giá gói thầu được phê duyệt thì chủ đầu tư và nhà thầu tính toán, thỏa thuận và ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng; trường hợp vượt giá gói thầu được phê duyệt thì phải được người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

Nội dung ý kiến của ông Trương Mạnh Linh gửi kèm văn bản số 8887/VPCP-ĐMDN chưa nêu cụ thể trong hồ sơ mời thầu, chủ đầu tư có mời thầu theo biện pháp vận chuyển vật liệu bằng cơ giới hay không. Do vậy, Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể. Việc thay đổi biện pháp thi công từ vận chuyển vật liệu bằng cơ giới sang vận chuyển bằng thủ công phải thực hiện trên cơ sở giá hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời ông Trương Mạnh Linh – Công ty TNHH Một thành viên Đông Sơn theo nội dung tại văn bản số 8887/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

