

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2420/TCT-CS
V/v Miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với thân nhân liệt sỹ

Hà Nội, ngày 7 tháng 7 năm 2010

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Kon Tum

Trả lời Công văn số 2814/CT-THNVDT ngày 27/05/2010 của Cục thuế tỉnh Kon Tum về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sỹ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn giảm một lần trong các trường hợp: được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.”

Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTG ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động Cách mạng từ trước Cách mạng tháng tám năm 1945 cải thiện nhà ở quy định:

“Thân nhân liệt sỹ quy định tại khoản 1 Điều 14 của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng,....được hỗ trợ 70% tiền sử dụng đất”.

Tại Khoản 8, Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở quy định:

“Việc xem xét để hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở phải dựa trên kiến nghị của Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn nơi người đó cư trú và những kiến nghị đó phải được Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh xác minh lại trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định”.

Tại Công văn số 98/BTC-TCT ngày 04/01/2008 của Bộ Tài chính về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sỹ quy định:

“...Căn cứ các quy định nêu trên, kể từ ngày Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg nêu trên có hiệu lực thi hành, các trường hợp hộ gia đình có thân nhân liệt sỹ quy định tại Khoản 1, Điều 14 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng

(bao gồm cả người không được hưởng trợ cấp hàng tháng) chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất...được xem xét giảm một lần 70% tiền sử dụng đất theo quy định...”.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp thân nhân liệt sỹ quy định tại khoản 1 Điều 14 của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (bao gồm cả người không được hưởng trợ cấp hàng tháng) đã lập hộ gia đình riêng trước ngày Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành nhưng chưa được hưởng miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào thì thuộc diện được xét miễn, giảm tiền sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ kể từ ngày Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành. Nguyên tắc, thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sỹ phải đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và khoản 8 Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế; Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai