

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2438/TCT-CS
V/v tiền bồi thường hỗ trợ về
đất được trừ vào tiền SDD

Hà Nội, ngày 7 tháng 7 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương

Trả lời công văn số 3388/CT-THNVDT ngày 15/4/2010 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương về việc xin ý kiến quyết toán tiền bồi thường về đất được trừ vào tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định:

“Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đã ứng trước tiền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì được trừ số tiền đã bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”;

“Giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích đang sử dụng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và công bố; không bồi thường theo giá đất sẽ được chuyển mục đích sử dụng; trường hợp tại thời điểm có quyết định thu hồi đất mà giá này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp”.

Do vậy, trong khi chưa có quy định khác về giá đất để tính bồi thường thì việc xác định đơn giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp vẫn áp dụng theo quy định trên.

Đối với trường hợp của Công ty BICONSI, Công ty được khấu trừ chi phí bồi thường về đất, hỗ trợ về đất đã chi trả cho người bị thu hồi đất vào tiền sử dụng đất phải nộp theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./. ✍

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế- Bộ Tài chính ;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3).✍

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai