

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2439/TCT-PCCS

Hà nội, ngày 25 tháng 7 năm 2005.

V/v: phân bổ chi phí sửa chữa
cải tạo nâng cấp TSCĐ đi thuê.

Kính gửi: Công ty ô tô Việt Anh.

Trả lời công văn số 60/CV-VA ngày 6/7/2005 của Công ty ô tô Việt Anh hỏi về phân bổ chi phí sửa chữa, cải tạo nâng cấp TSCĐ đi thuê, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 8 Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ (Ban hành kèm theo Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính) hướng dẫn: “Đối với thuê tài sản cố định hoạt động:

Doanh nghiệp đi thuê phải có trách nhiệm quản lý, sử dụng TSCĐ theo các quy định trong hợp đồng thuê. Chi phí thuê TSCĐ được hạch toán vào chi phí kinh doanh trong kỳ”.

- Tại Điều 7 Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ nêu trên cũng hướng dẫn: “Các chi phí sửa chữa TSCĐ được coi như khoản phí tổn và được hạch toán trực tiếp hoặc phân bổ dần vào chi phí kinh doanh trong kỳ, nhưng tối đa không quá 3 năm”.

Căn cứ vào các hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty có thuê nhà để làm phòng trưng bày, văn phòng làm việc và trạm bảo hành với thời gian thuê là 7 năm kể từ ngày ký hợp đồng, Công ty có phát sinh chi phí sửa chữa, nâng cấp, cải tạo lại nhà đi thuê thì các chi phí sửa chữa, nâng cấp, cải tạo lại nhà của Công ty được hạch toán trực tiếp hoặc phân bổ dần vào chi phí kinh doanh trong kỳ, nhưng tối đa không quá 3 năm.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT; PCCS(2b) *MT*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương