

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTDBI-NVDTPC

Điện Biên, ngày tháng năm

V/v xác định đơn giá thuê đất, xác định
diện tích hạng mục dự án nhà máy thủy
điện Mường Tùng

Kính gửi: Công ty cổ phần điện Mường Tùng.

Mã số thuế: 5600292949.

Địa chỉ: Bản Mường Tùng, xã Mường Tùng,
huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Ngày 27/3/2023, Cục Thuế tỉnh Điện Biên (Cục Thuế) nhận được Văn bản số 11/ĐMT-TĐ ngày 24/3/2023; Văn bản số 12/ĐMT-TĐ ngày 27/3/2023 của Công ty cổ phần điện Mường Tùng (*viết tắt là Công ty*) về việc đề nghị xác định lại đơn giá tính tiền thuê đất, xác định diện tích hạng mục công trình dự án thủy điện để làm cơ sở miễn tiền thuê đất đối với dự án thủy điện Mường Tùng.

Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản đề nghị của Công ty, đối chiếu với các quy định của chính sách hiện hành và dữ liệu, hồ sơ thuê đất dự án thủy điện Mường Tùng hiện đang quản lý; căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về xác định lại đơn giá thuê đất, diện tích đất thuê hạng mục nhà máy điện, hạng mục lòng hồ thủy điện

Công ty cổ phần điện Mường Tùng được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại các Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 (*đợt 1*) và Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 (*đợt 2*) để thực hiện Dự án thủy điện Mường Tùng tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Ngày 25/8/2021 Cục Thuế nhận được Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 224/PCTTĐC; số 465/PCTTĐC ngày 20/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên.

Căn cứ điểm b, c khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về xác định giá đất cụ thể đối với thửa đất có giá trị trên 10 tỷ đồng thì thửa đất thuê của Công ty thuộc trường hợp phải xác định giá đất cụ thể. UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 10/12/2021; Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích đất thuê của Công ty tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Theo quy tại điểm c khoản 3 Điều 1 Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên; căn cứ Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể

của UBND tỉnh nêu trên, Cục Thuế đã ban hành các Thông báo đơn giá thuê đất số 2115/TB-CTDBI 15/12/2021 và Thông báo đơn giá thuê đất số 1349/TB-CTDBI ngày 21/12/2022 gửi đến Công ty là đúng với quy định. Vì vậy đề nghị của Công ty thuộc trường hợp được áp dụng khoản 6 Điều 1 Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh Điện Biên bằng 50% đơn giá thuê đất là không có cơ sở.

2. Về chính sách ưu đãi miễn tiền thuê đất

Trên cơ sở của quy định của Luật Quản lý thuế, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn của Tổng cục Thuế về miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư được ưu đãi đầu tư tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Luật Đầu tư.

Căn cứ thực tế quản lý và các quy định nêu trên, Cục Thuế ghi nhận ý kiến đề nghị của Công ty về việc xác định lại diện tích nhà máy điện và hạng mục phụ trợ làm cơ sở để miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thực hiện dự án nhà máy điện Mường Tùng.

Qua rà soát số liệu cung cấp của Sở Tài nguyên và Môi trường và của Công ty đối chiếu với các quy định hiện hành, diện tích đất hạng mục nhà máy và diện tích đất phụ trợ của công trình nhà máy thủy điện Mường Tùng để xác định miễn tiền thuê đất là $(365.563,2\text{m}^2 - 175.308,9\text{m}^2) = 190.254,3\text{m}^2$.

Đối với phần diện tích lòng hồ thủy điện là $175.308,9\text{m}^2$ đã được UBND tỉnh Điện Biên cho Công ty thuê đất không đủ điều kiện miễn tiền thuê đất; số tiền thuê đất phải nộp đối với diện tích này Cục Thuế thông báo được trừ vào tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Thông báo của Sở Tài chính và được ghi thu Ngân sách theo quy định.

Cục Thuế trả lời Công ty được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Cục Thuế;
- Phòng TTHT;
- Lưu: VT, NVDTTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Mạnh Chuyển