

Số: **246** /TCT-CS
V/v: chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **18** tháng **01** năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Yên Bái.

Trả lời công văn số 2084/CTYBA-NVDTPC ngày 21/6/2022 của Cục thuế tỉnh Yên Bái về xác định thời gian ưu đãi miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần thủy điện Mường Kim, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 4; khoản 1, khoản 2 Điều 13 và khoản 7 Điều 15 Luật Đầu tư năm 2020;

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 1 Điều 22 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư;

- Căn cứ điểm 14 phụ lục III danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư;

- Căn cứ điểm 3, mục III, phần A phụ lục II danh mục ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư;

- Căn cứ khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ khoản 3 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quy định nêu trên, pháp luật về thu tiền thuê đất quy định áp dụng việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án đầu tư căn cứ vào danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư hoặc lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo pháp luật đầu tư trong trường hợp dự án đầu tư đáp ứng đủ điều kiện được hưởng ưu đãi.

Đề nghị Cục Thuế phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định dự án của Công ty cổ phần thủy điện Mường Kim có được bảo đảm ưu đãi đầu tư khi đang được hưởng ưu đãi mà pháp luật đầu tư mới ban hành có ưu đãi cao hơn so với ưu đãi đang được hưởng về ngành nghề ưu đãi đầu tư thì có được hưởng ưu đãi cao

hơn về tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư hay không để giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Yên Bái được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLGS CST, Vụ PC (BTC);
- Vụ Pháp chế (để biết);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

h
(3;5)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang