

Số: 2483 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2012

V/v giải đáp vướng mắc về lệ
phí trước bạ đối với nhà xưởng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.

Trả lời công văn số 828/CT-QLCKTTĐ ngày 7/3/2012 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về việc chính sách thu lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 2, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ nêu tại Điều 3 và được miễn lệ phí trước bạ nêu tại Điều 8 Thông tư này thì chủ tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

- Tại Khoản 25, Điều 3, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của đơn vị”.

Căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo, trường hợp Công ty TNHH Hương Nghiệp Formosa xây dựng các công trình như: nhà đặt máy Turbine, nhà lò hơi, khu xử lý nguồn nước, trạm biến áp, tháp và hồ làm mát, nhà nén khí và dầu máy để phục vụ sản xuất điện của Công ty. Theo đó, các công trình này là nhà xưởng theo quy định tại Khoản 25, Điều 3, Thông tư số 124/2011/TT-BTC nêu trên thì thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Đồng Nai được biết. *Đưa*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn