

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 2485 /CT-TTHT  
V/v: Thuế giá trị gia tăng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phát triển GS Sài Gòn (gọi tắt là GSSD)  
Địa chỉ: số 10 Lương Định Của, P. An Khánh, Q.2, TP.HCM  
Mã số thuế: 0305373888

Trả lời văn thư số GSSD-160202 ngày 04/02/2016 của Công ty về thuế giá trị gia tăng (GTGT), Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 4 Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2014) quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT:

“...Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng dự án đầu tư để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng cho doanh nghiệp, hợp tác xã.”

Căn cứ công văn số 5210/TCT-CS ngày 08/12/2015 của Tổng cục Thuế hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng;

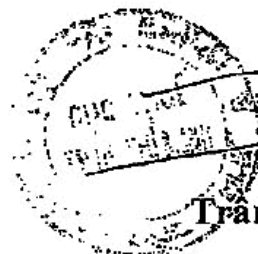
Trường hợp của Công ty theo trình bày ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư bất động sản (dự án đầu tư đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định của Luật đầu tư) cho Công ty cổ phần TDS thuộc trường hợp không phải tính, kê khai nộp thuế GTGT, trường hợp Công ty đã lập hóa đơn tính thuế GTGT theo thuế suất 10% thì Công ty và Công ty CP TDS phải lập biên bản và Công ty lập lại hóa đơn điều chỉnh từ thuế suất 10% thành không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT và kê khai điều chỉnh hồ sơ khai thuế GTGT theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - P. KT2, CCT Q.1;
  - Công ty CP TDS;
  - P.PC;
  - Lưu (TTHT, HC).
- 388-11168280/ntn



**Trần Thị Lệ Nga**