

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: /CTVPH-HKDCN
V/v xác định nghĩa vụ nộp tiền thuê
đất, thuế sử dụng đất phi nông
nghiệp vào NSNN

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc nhận được Công văn số 26/CV-GDL ngày 21/11/2023 của Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải đề nghị xác định tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm phải nộp NSNN đối với dự án đầu tư xây dựng sân Golf và tổ hợp văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về xác định nghĩa vụ tiền thuê đất:

Tại Công văn số 05/CV-GDL ngày 20/3/2023 của Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải đề nghị xác định tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, Cục Thuế đã có Công văn số 581/CTVPH-HKDCN ngày 14/4/2023 đề nghị Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải liên hệ ngay với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thành các thủ tục luân chuyển hồ sơ, thông tin địa chính đến Cục Thuế; ngày 05/12/2023 Cục Thuế tiếp tục có Văn bản số 2495/CTVPH-HKDCN đề nghị Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc luân chuyển hồ sơ, thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của các DN.

Để có căn cứ xác định nghĩa vụ tiền thuê đất của dự án đầu tư xây dựng sân Golf và tổ hợp văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, Cục Thuế đề nghị Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải liên hệ ngay với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc để hoàn thành các thủ tục hồ sơ thuê đất, luân chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế ban hành Thông báo đơn giá thuê đất để doanh nghiệp nộp tiền thuê đất vào NSNN theo quy định.

2. Về xác định nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

Căn cứ quy định của pháp luật về Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Luật Quản lý thuế hiện hành:

2.1 Quy định về khai thuế:

+ Tại điểm 2.1, Khoản 2, Điều 16 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định khai thuế, như sau:

“2. Khai thuế đối với một số trường hợp cụ thể

2.1. Đối với tổ chức:

NNT thực hiện kê khai và nộp hồ sơ khai thuế tại Chi cục Thuế nơi có đất chịu thuế.”

+ Tại tiết a.1, điểm a, Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày

19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế, quy định thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của các khoản thu về đất, như sau:

“3. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Đối với tổ chức:

a.1) Kế khai lần đầu: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp”.

2.2 Quy định về nộp thuế:

+ Tại Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định nộp thuế, như sau:

“2. Đối với tổ chức.

NNT có trách nhiệm tính và nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo thời hạn quy định tại Khoản 3 Điều này”.

+ Tại điểm a, Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế, quy định thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc NSNN từ đất, như sau:

“Điều 18. Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biển, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài

1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.

Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10”.

Căn cứ quy định của pháp luật về khai thuế, nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp tại các Văn bản trích dẫn nêu trên và các Văn bản pháp luật có liên quan, Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc đề nghị Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải liên hệ ngay với Chi cục Thuế Khu vực Phúc Yên để thực hiện nghĩa vụ kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vào NSNN theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc trả lời đề Công ty Cổ phần Sân golf Đại Lải biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Vĩnh Phúc (B/c);
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Các Phòng: TTHT, KTNB, KK&KTT;
- CCT KV Phúc Yên (T/h);
- Đăng tải Website Cục Thuế;
- Lưu: VT; HKDCN.

(PN Minh-06)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Trọng Việt Hải

