

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~254~~ /BXD-KTXD

V/v giải đáp kiến nghị của  
Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư  
và xây dựng Tân Anh

Hà Nội, ngày ~~28~~ tháng 10 năm 2019

Kính gửi : Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Anh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9085/VPCP-ĐMDN ngày 7/10/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc giải đáp kiến nghị của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Anh tại địa chỉ hòm thư qcr568@gmail.com về việc đề nghị hướng dẫn thanh toán và tính chi phí hạng mục chung đối với hợp đồng trọn gói. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Do nội dung câu hỏi của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Anh chưa nêu rõ nguồn vốn đầu tư xây dựng, khối lượng công việc phát sinh, nội dung hợp đồng đã ký kết nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở hướng dẫn cụ thể. Về nguyên tắc, khi lập dự toán cho các hạng mục công việc bổ sung phải tính các chi phí hạng mục chung; trường hợp hạng mục công việc bổ sung không cần sử dụng lán trại và một số công việc thuộc hạng mục chung nhưng không xác định được khối lượng từ thiết kế thì không tính bổ sung những chi phí này.

Đề nghị Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Anh căn cứ quy định pháp luật nêu trên để thực hiện cho phù hợp./. ✓

Nơi nhận :

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để đăng tải);
- Phòng TM&CNVN (để t/h);
- Lưu: VT, Cục KTXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG****THỨ TRƯỞNG****Bùi Phạm Khánh**