

Số: 2547/TCT-CS
V/v: Chính sách lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 2364/CT-QLĐ ngày 02/05/2013 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh về chính sách thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 18, Điều 3, Chương I, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ phải đăng ký lại quyền sở hữu sử dụng do việc chia, tách, cổ phần hóa, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản, tài sản phải đăng ký lại với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phương tiện phải đổi biển kiểm soát thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ”.

- Tại Khoản 2, Điều 1 Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/08/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ, quy định về sửa đổi Khoản 18, Điều 3 như sau:

“18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ phải đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng do việc chia, tách, cổ phần hoá, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ.”

Căn cứ quy định trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp Công ty Cổ phần Trung Thủy đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Trung Thủy theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 4103006556 ngày 23/06/2008. Ngày 22/03/2013, Công ty thay đổi cổ đông sáng lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0302564235. Nay Công ty đăng ký lại quyền sở hữu sử dụng tài sản thì thuộc trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài

sản, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trung Thủy phải nộp lệ phí trước bạ nhà, đất khi đăng ký lại quyền sở hữu sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (02b)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Ngô Văn Độ