

Số: 2567 /BNN-XD

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2012

V/v điều chỉnh giá và hợp đồng xây
dựng theo các Thông tư 09/2008/TT-
BXD, 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007,
08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010

**Kính gửi: Các chủ đầu tư sử dụng nguồn vốn đầu tư xây dựng
cơ bản do Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý**

- Hiện nay các chủ đầu tư thường xác định dự toán chi phí xây dựng bổ sung bằng hệ số điều chỉnh giá hoặc tính toán bù trừ trực tiếp khi điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng theo hướng dẫn tại các Thông tư số 09/2008/TT-BXD, số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 và số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng.

Qua thanh tra, kiểm tra chi phí xây dựng bổ sung bằng phương pháp bù trừ trực tiếp của các chủ đầu tư không chính xác và không đảm bảo tính pháp lý so với phương pháp tính bằng hệ số điều chỉnh giá. Bộ Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

- Để đảm bảo tính pháp lý, thống nhất trong quản lý việc điều chỉnh giá hợp đồng (khi giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị nêu trong hợp đồng có biến động lớn, ảnh hưởng trực tiếp tới việc thực hiện hợp đồng) theo hướng dẫn tại các Thông tư hiện hành của Bộ Xây dựng cũng như quá trình thanh, kiểm tra sau này, yêu cầu các Chủ đầu tư nên tiến hành điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp hệ số điều chỉnh.

- Trong trường hợp hợp đồng đang thực hiện áp dụng phương pháp tính bù trừ chi phí vật liệu trực tiếp nên chuyển đổi sang phương pháp hệ số điều chỉnh đối với khối lượng còn lại của hợp đồng, để áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh chủ đầu tư cần xác định rõ nội dung điều chỉnh, phương pháp, phạm vi điều chỉnh trong hợp đồng xây dựng phù hợp với các quy định của pháp luật.

Yêu cầu các chủ đầu tư lưu ý khi triển khai, ký kết và điều chỉnh giá hợp đồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Vụ: KH, TC
- Thanh tra Bộ;
- Lưu VT, XD (3 bản).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Hoàng Văn Thắng

Hoàng Văn Thắng