

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTDAN-TTHT

Đà Nẵng, ngày tháng năm

V/v chính sách miễn, giảm tiền thuê đất, thuế  
SDĐPNN đối với Khu CNTT Đà Nẵng Bay

Kính gửi: Viễn thông Đà Nẵng

Mã số thuế: 0400102140

Địa chỉ trụ sở: số 346, đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải  
Châu, thành phố Đà Nẵng

Ngày 01/3/2024 Cục Thuế TP. Đà Nẵng có nhận văn bản số 171/VNPT-DAN-BQL của Viễn thông Đà Nẵng (gọi tắt là Công ty) về việc hướng dẫn chính sách ưu đãi tiền thuê đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (thuế SDĐPNN) đối với Khu công nghệ thông tin Đà Nẵng Bay, Cục Thuế TP. Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại:

- Điều 5 Luật Công nghệ cao số 21/2008/QH12 quy định các lĩnh vực Công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển;

- Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế:

+ Khoản 6 Điều 2 quy định Khu công nghiệp công nghệ cao;

+ Điều 31 quy định phát triển khu công nghiệp hỗ trợ, khu công nghiệp chuyên ngành, khu công nghiệp sinh thái, khu công nghiệp công nghệ cao,

+ Điều 32 quy định về chính sách khuyến khích phát triển khu công nghiệp hỗ trợ, khu công nghiệp chuyên ngành, khu công nghiệp công nghệ cao;

- Điều 14 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về miễn, giảm tiền thuê đất trong khu công nghệ cao;

- Mục A Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

- Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn miễn thuế SDĐPNN;

-Khoản 1 Điều 57 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thủ tục hồ sơ miễn thuế, giảm thuế SDĐPNN.

Theo đó, khi Công ty được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Pháp luật về đất đai để đầu tư dự án Khu công nghệ thông tin Đà Nẵng Bay nếu đáp ứng là Khu công nghiệp công nghệ cao theo quy định tại khoản 6 Điều 2 và Điều 31 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ thì Công ty được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp công nghệ cao theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ. Các trường hợp được miễn tiền

thuê đất; mức miễn, giảm tiền thuê đất; hồ sơ, thủ tục và thời điểm được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất trong Khu công nghệ cao được thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Đối với thuế SDĐPNN, trường hợp dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng của Công ty nếu đáp ứng là Khu công nghiệp công nghệ cao theo quy định tại khoản 6 Điều 2, Điều 31 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ và thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo Mục A Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ thì Công ty được miễn thuế SDĐPNN theo hướng dẫn tại Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính. Thời điểm Công ty được miễn thuế, giảm thuế SDĐPNN khi Công ty thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ miễn thuế, giảm thuế SDĐPNN theo hướng dẫn tại khoản 1 Điều 57 Thông tư số 80/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Cục Thuế TP. Đà Nẵng trả lời để Công ty được biết, thực hiện. Trường hợp cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ trực tiếp với Cục Thuế (Phòng Tuyên truyền Hỗ trợ người nộp thuế) để được hướng dẫn hoặc tham khảo thêm các thông tin về chính sách thuế tại Trang Thông tin điện tử của Cục Thuế TP. Đà Nẵng tại địa chỉ: <https://danang.gdt.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục (báo cáo);
- Phòng NVDTPC, TTKT1;
- Lưu: VT, TTHT (02).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Lưu Đức Sáu**