

Số: 26 /BXD-KTXDHà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2018

V/v kiến nghị của bà Nguyễn  
Kim Tuyền - Công ty cổ phần Đạt  
Hưng

Kính gửi: bà Nguyễn Kim Tuyền - Công ty cổ phần Đạt Hưng

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 6978/VPCP-ĐMDN ngày 01/8/2018 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của bà Nguyễn Kim Tuyền - Công ty cổ phần Đạt Hưng về việc thực hiện hợp đồng trọn gói trong hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khi thực hiện hợp đồng xây dựng, các bên hợp đồng phải đảm bảo các nguyên tắc thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 3, Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện.

Việc điều chỉnh hợp đồng trọn gói thực hiện theo Khoản 1, Điều 3 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời bà Nguyễn Kim Tuyền theo nội dung tại Văn bản số 6978/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

TL. BỘ TRƯỞNG

CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG



Phạm Văn Khánh