

Số: **2622** /BNN-ĐMDN
V/v sử dụng tiền chuyển nhượng
quyền sử dụng đất để đầu tư theo
Quyết định 80/2001/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được văn bản số 415 CVN-TCKT/CV ngày 24/8/2011 của Tổng công ty chè Việt Nam về việc sử dụng tiền thu bán nhà, chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Vấn đề này, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo Văn phòng Chính phủ như sau:

Thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/05/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Tổng công ty chè Việt Nam đã được các cấp có thẩm quyền cho bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất 761m² tại số 4 Đông Sơn, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, số tiền thu được (sau khi đã trừ chi phí đấu giá và giá trị công trình trên đất) nộp vào tài khoản tạm giữ của kho bạc thành phố là: 20.204.731.311 đồng.

Tổng công ty chè Việt Nam đã lập và được cấp có thẩm quyền duyệt Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm chè phía nam tại số 225 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh với Tổng mức đầu tư 30.276 triệu đồng, Dự án đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày 28/02/2010. Theo báo cáo của Tổng công ty, từ cuối năm 2010 và đầu năm 2011 Tổng công ty chè Việt Nam đã đi thuê địa điểm kinh doanh mới và tháo dỡ máy móc thiết bị, chuyển đến địa điểm mới, triển khai việc phá dỡ nhà, xưởng để bàn giao mặt bằng cho bên thi công (Hợp đồng thi công xây dựng với nhà thầu số 50/2011/HĐTC/VINATEA-GB ngày 7/4/2011). Việc sử dụng nguồn vốn để xây dựng, ngày 11/10/2010 Bộ Tài chính đã có văn bản số 13601/BTC-QLCS về việc sử dụng tiền thu từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 4 Đông Sơn, P7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Việc cắt giảm Dự án đầu tư theo tinh thần Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 và Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 5/6/2011 của Chính phủ. Trong phạm vi quản lý, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã triển khai nghiêm túc theo tinh thần nghị quyết của Chính phủ.

Đối với Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm chè phía nam tại số 225 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ

Chí Minh do Tổng công ty chè Việt Nam làm chủ đầu tư, Bộ Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

- Đây là Dự án đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tại phía nam, để giới thiệu và bán, kinh doanh các sản phẩm ngành chè góp phần tạo công ăn việc làm cho hơn 100 người lao động của Tổng công ty (tại Công ty chè Sài Gòn - đơn vị hạch toán phụ thuộc Tổng công ty).

- Hợp đồng thi công xây dựng đã được ký với bên thi công và có hiệu lực pháp lý từ ngày 7/4/2011, nếu chậm giải ngân vốn cho nhà thầu theo các điều khoản của hợp đồng thì Tổng công ty sẽ bị nhà thầu phạt hợp đồng theo quy định của pháp luật và gây tổn thất về tài chính cho Tổng công ty; mặt khác việc tạm dừng thực hiện Dự án sẽ gây khó khăn cho Tổng công ty chè Việt Nam, nhất là tạo việc làm, đời sống của người lao động tại Công ty chè Sài Gòn cũng như việc phát triển sản xuất kinh doanh các sản phẩm chè tại khu vực phía nam.

- Nguồn vốn đầu tư được hình thành từ việc thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/05/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, theo đó Tổng công ty đã được nhà nước cho phép bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất 761m² tại số 4 Đông Sơn tạo nguồn để đầu tư Dự án nêu trên, số tiền thu được 20.204.731.311 đồng hiện tạm giữ tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh đã hơn 7 năm qua với mục đích sử dụng cho việc đầu tư Dự án nêu trên.

Xuất phát từ căn cứ trên, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất với đề nghị của Tổng công ty Chè Việt Nam được tiếp tục triển khai thực hiện trong năm 2011 Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm chè phía nam, kính đề nghị Văn phòng Chính phủ tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh;
- Tổng công ty chè Việt Nam;
- Lưu: VT, ĐMDN (3).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Điệp Kinh Tân