

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTLAN-TTHT
V/v miễn giảm thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp

Long An, ngày tháng năm

Kính gửi: Công Ty TNHH Duy Tân Long An;
Mã số thuế: 1101703917;
Địa chỉ nhận thông báo: A18 đường Tân Đô Hải Sơn,
KCN Tân Đô, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hoà, Tỉnh
Long An.

Trả lời văn bản số 05/2024/CV-DT5 ngày 13/5/2024 của Công Ty TNHH Duy Tân Long An (gọi tắt là Công ty) về việc miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Số thứ tự 43, Phụ lục III Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư thì huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

- Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

+ Tại Điều 1 quy định về đối tượng chịu thuế:

“Điều 1. Đối tượng chịu thuế

...

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

2.1. Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

... ”

+ Tại Điều 11 quy định về giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“Điều 11. Giảm thuế

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng từ 20% đến 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.

Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư), lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư), địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Số lao động là thương binh, bệnh binh phải là lao động thường xuyên bình quân năm theo quy định tại Thông tư số 40/2009/TT-LĐTBXH ngày 03/12/2009 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội và các văn bản sửa đổi bổ sung.

... ”

Căn cứ các quy định trên, Trường hợp Công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu công nghiệp Tân Đông, huyện Đức Hòa thì diện tích đất này thuộc đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 1 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính.

Trường hợp Đất của dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Tân Đông, huyện Đức Hòa (thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư) thì thuộc trường hợp giảm 50% số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính.

Đề nghị Công ty căn cứ vào tình hình thực tế của đơn vị, đối chiếu với các quy định tại văn bản pháp luật nêu trên để thực hiện đúng quy định.

Cục Thuế trả lời cho Công ty được biết và thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Phòng NVDTPC, TTKT2;
- Trang web Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT, Di (2b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Thị Thu Vân