

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTDBI-NVDTPC

Điện Biên, ngày tháng năm

V/v tiền thuê đất đối với khu đất tại số 14
đường Trần Đăng Ninh phường Thanh
Bình TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Cảng hàng không Điện Biên
Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam.

Mã số thuế: 0311638525-014

Địa chỉ: Tổ 10 phường Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Ngày 23/3/2023, Cục Thuế tỉnh Điện Biên (Cục Thuế) nhận được Văn bản số 136/CHKĐB ngày 20/3/2023 của Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam, về việc đề nghị tạm nộp số tiền thuê đất năm 2022, không tính tiền chậm nộp và xem xét bù trừ số tiền được giảm vào tiền thuê đất phải nộp. Qua nghiên cứu nội dung Văn bản đề nghị của Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam. Căn cứ chính sách pháp luật liên quan quy định về thu tiền thuê đất. Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ hồ sơ thuê đất của Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam. Cục Thuế đã ban hành 02 Thông báo tiền thuê đất số 682/TB-CTDBI ngày 29/4/2022 và Thông báo tiền thuê đất số 841/TB-CTDBI ngày 30/4/2022 với tổng số tiền thuê đất phải nộp năm 2022 gửi đến đơn vị là: 2.312.946.900 đồng. Trong đó:

+ Số tiền thuê đất phải nộp đối với các thửa đất tại phường Thanh Trường TPĐBP tỉnh Điện Biên là: 1.909.378.900 đồng.

+ Số tiền thuê đất phải nộp tại thửa đất số 14 đường Trần Đăng Ninh, phường Thanh Bình, TPĐBP tỉnh Điện Biên là: 403.568.000 đồng.

- Ngày 12/10/2022 Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam đã nộp số tiền thuê đất là: 1.909.378.900 đồng vào Ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về giảm 30% tiền thuê đất, mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Trên cơ sở Văn bản đề nghị ngày 13/3/2023 của Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam, gửi Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất gồm các thửa đất tại phường Thanh Trường TPĐBP với số tiền là: 1.909.378.900 đồng, Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 111/QĐ-CTDBI ngày 24/02/2023, số tiền thuê đất được giảm 30% tương ứng là: 572.813.670 đồng, căn cứ dữ liệu trên ứng dụng Quản Lý thuế số tiền này có cùng tiểu mục đã được bù trừ với số tiền thuê đất là: 403.568.000 đồng.

Tuy nhiên, đối với số tiền thuê đất là: 403.568.000 đồng theo thông báo của Cục Thuế trong khoảng thời gian từ ngày 02/11/2022 đến ngày 24/02/2023 đến trước ngày Cục Thuế ban hành Quyết định giảm 30% năm 2023 (*Đơn vị chưa nộp vào ngân sách*) của thửa đất số 14 đường Trần Đăng Ninh, phường Thanh Bình, TPĐBP tỉnh Điện Biên dẫn đến phát sinh khoản tiền chậm nộp này là: 6.658.872 đồng (*không được bù trừ vào tiền thuê đất còn thừa*) do khác tiêu mục Ngân sách với tiền thuê đất.

Để triển khai, thực hiện nghiêm túc Luật Quản lý thuế và chính sách quản lý thu tiền thuê đất. Cục Thuế yêu cầu đơn vị nộp ngay số tiền chậm nộp vào Ngân sách, hoặc có Văn bản đề nghị gửi cơ quan thuế bù trừ số tiền còn thừa vào tiền chậm nộp của thửa đất số 14 đường Trần Đăng Ninh, phường Thanh Bình, TPĐBP tỉnh Điện Biên. Trong tháng 04/2023, Cục Thuế sẽ ban hành Thông báo số tiền thuê đất của năm 2023 gửi đến đơn vị và số tiền thuê đất còn thừa năm 2022 là: 169.245.670 đồng được trừ vào tiền thuê đất năm 2023.

Cục Thuế trả lời Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Cục Thuế;
- Phòng TTHT;
- CCTKVTPĐBP-MA;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Mạnh Chuyển