

Số: 2654 /TCT-TNCN
V/v chính sách thuế TNCN

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2010

Kính gửi: Công ty CPĐT&PT Địa ốc Thành phố Hoàng Gia .

(Đ/c: 74 Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Hà Nội)

Trà lời Công văn số 08/CV-ROAL ngày 7/7/2010 của Công ty CPĐT&PT Địa ốc Thành phố Hoàng Gia hỏi về việc xác định thu nhập chịu thuế TNCN đối với thu nhập của cá nhân ký hợp đồng cho Công ty vay vốn, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3, mục II, phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân hướng dẫn: “Thu nhập từ đầu tư vốn là khoản thu nhập nhận được từ hoạt động cho cơ sở sản xuất, kinh doanh vay, mua cổ phần hoặc góp vốn sản xuất, kinh doanh dưới các hình thức: Tiền lãi nhận được từ các hoạt động cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, nhóm cá nhân kinh doanh, cá nhân vay theo hợp đồng vay (trừ lãi tiền gửi nhận được từ ngân hàng, tổ chức tín dụng)...”

Tại điểm 1.2.2, mục II, phần D Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính nêu trên hướng dẫn: “Trước mỗi lần trả lợi tức, cổ tức cho cá nhân đầu tư vốn, các tổ chức có trách nhiệm khấu trừ thuế thu nhập cá nhân. Số thuế khấu trừ được xác định bằng lợi tức, cổ tức mỗi lần trả nhân (x) với thuế suất 5%”

Trường hợp Công ty ký hợp đồng vay vốn của cá nhân với lãi suất 2%/năm và nếu cá nhân chấp nhận mua căn hộ thì lãi suất hợp đồng bằng 0% hoặc cá nhân rút vốn trước thời hạn thì sẽ không nhận được lãi suất. Căn cứ các quy định nêu trên thì việc xác định thu nhập chịu thuế TNCN của bên cho vay như sau:

- Nếu bên cho vay không chấp nhận mua căn hộ và nhận lãi suất 2% thì phải chịu thuế TNCN theo hoạt động đầu tư vốn và Công ty khấu trừ 5% khi chi trả lãi suất trả cho bên cho vay.

• - Nếu bên cho vay chấp nhận mua căn hộ và hưởng lãi suất 0% hoặc bên cho vay rút vốn trước hạn không được nhận lãi suất theo đúng quy định của hợp

đồng thì bên cho vay được xác định là không có thu nhập từ hoạt động đầu tư vốn.

Tổng cục Thuế trả lời để công ty biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, TNCN.

