

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2658** /BXD-KTXD
V/v Hướng dẫn điều chỉnh hợp
đồng xây dựng

Hà Nội, ngày **08** tháng **11** năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên xây dựng Ngọc Quyên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 7272/VPCP-ĐMDN ngày 15/8/2019 của Văn phòng Chính phủ yêu cầu trả lời kiến nghị của Công ty TNHH một thành viên xây dựng Ngọc Quyên qua Cổng thông tin điện tử Chính phủ. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến về kiến nghị của đơn vị như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Đối với hợp đồng trọn gói, trường hợp thời gian thực hiện hợp đồng bị kéo dài do chậm bàn giao mặt bằng (không do lỗi của nhà thầu) thì nhà thầu có quyền yêu cầu Chủ đầu tư bồi thường các thiệt hại do việc kéo dài tiến độ gây ra, trong đó bao gồm cả các thiệt hại do việc tăng giá của các yếu tố chi phí như vật liệu, nhân công và máy thi công.

3. Trường hợp các bên không thương thảo thống nhất được việc bồi thường thiệt hại thì các bên căn cứ các thỏa thuận về xử lý tranh chấp hợp đồng và các quy định của pháp luật có liên quan để thực hiện cho phù hợp.

Trên đây là một số ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH một thành viên xây dựng Ngọc Quyên nghiên cứu thực hiện./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để đăng tải thông tin);
- Phòng TM&CN Việt Nam (để t/h);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Tr.

KT. BỘ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh