

Số: **2662/BXD-GĐ**Hà Nội, ngày **08** tháng 12 năm 2009V/v: Tăng cường quản lý chất lượng
công trình nhà ở xã hội.Kính gửi: - Các Bộ, ngành có quản lý công trình nhà ở xã hội;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW.

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 18/2009/NQ-CP ngày 20/4/2009 của Chính phủ và các Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg, 66/2009/QĐ-TTg, 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường Đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề; cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp; cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị và chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm tra và hướng dẫn công tác quản lý chất lượng các công trình nhà ở xã hội, nhằm mục đích tuyệt đối không để xảy ra tình trạng nhà ở xã hội có chất lượng thấp.

Để nắm tình hình và có số liệu tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị các Bộ, ngành và UBND các tỉnh và thành phố trực thuộc Trung ương có quản lý công trình nhà ở xã hội được khởi công xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2008 cho đến nay, bao gồm: nhà ở cho sinh viên, nhà ở di dân tái định cư, nhà ở cho người có thu nhập thấp và nhà ở cho công nhân trong các khu công nghiệp báo cáo về tình hình chất lượng công trình theo nội dung qui định tại phụ lục số 3 của Thông tư số 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tình hình công tác kiểm tra chứng nhận công trình đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực tại các công trình này theo hướng dẫn tại Thông tư số 16/2008/TT-BXD ngày 11/9/2008 của Bộ Xây dựng (Gửi kèm theo công văn này phụ lục số 3 của Thông tư 27/2009/TT-BXD).

Báo cáo gửi về Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng, 37 Lê Đại Hành, Hà nội trước ngày 20/12/2009 để Cục Giám định tổng hợp và có kế hoạch cụ thể phối hợp với các Bộ, ngành và địa phương tiến hành kiểm tra và hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Hồng Quân (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh;
- Cục QLN&TTBĐS (để phối hợp)
- Lưu VP, Cục GD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Trần Nam**

PHỤ LỤC 3*(Kèm theo Thông tư số 27/2009/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2009)*

Tên Chủ đầu tư **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
 **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng..... năm.....

BÁO CÁO**về công tác quản lý chất lượng và chất lượng công trình xây dựng**

..... (ghi tên công trình)

(Báo cáo định kỳ 6 tháng một lần và khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng)

Từ ngày..... tháng..... năm..... đến ngày..... tháng..... năm.....

Kính gửi : Cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo phân cấp tại địa phương

.....(tên tổ chức cá nhân) là Đại diện Chủ đầu tư công trình
 (ghi tên công trình) xin báo cáo về chất lượng xây
 dựng công trình với các nội dung sau :

I. Các thông tin về công trình/dự án đầu tư xây dựng công trình: (chỉ báo cáo lần đầu)

1. Địa điểm xây dựng công trình
2. Quy mô công trình (nêu tóm tắt về kiến trúc, kết cấu, hệ thống kỹ thuật, công nghệ, công suất...).
3. Tổ chức, cơ quan phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình (ghi số, ngày, tháng của Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình).
4. Danh sách các nhà thầu (tổng thầu, nhà thầu chính và các nhà thầu phụ): khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, thí nghiệm, kiểm định xây dựng (nếu có); những phần việc do các nhà thầu đó thực hiện.
5. Về thời hạn thi công xây dựng công trình :
 - a) Ngày khởi công;
 - b) Ngày hoàn thành (dự kiến theo quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình).

II. Nội dung báo cáo thường kỳ :

1. Tóm tắt về tiến độ thi công xây dựng công trình.
2. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế đã được phê duyệt (*nêu những sửa đổi lớn, lý do sửa đổi, ý kiến của cấp có thẩm quyền về những sửa đổi đó*).
3. Công tác nghiệm thu: bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng hoàn thành được thực hiện trong kỳ báo cáo .
4. Đánh giá về chất lượng các bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, hạng mục công trình hoặc toàn bộ công trình xây dựng được nghiệm thu trong kỳ báo cáo.
5. Sự cố và khiếm khuyết về chất lượng, nếu có : thời điểm xảy ra, vị trí, thiệt hại, nguyên nhân, tình hình khắc phục.
6. Dự kiến kế hoạch nghiệm thu trong kỳ báo cáo tiếp theo.
7. Các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình khi hoàn thành (*áp dụng cho lần báo cáo cuối cùng*)
 - a) Theo thiết kế đã được phê duyệt;
 - b) Theo thực tế đạt được.
8. Kiến nghị (*nếu có*).

Nơi nhận :
 - Như trên;
 - ;
 - Lưu: .

CHỦ ĐẦU TƯ
 (Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ
 và đóng dấu)