

Số: 2667/CT - TTHT
V/v chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2016

Kính gửi: Công Ty TNHH Vinh Cơ
Địa chỉ: Số 505/14 Bến Bình Đông, P.13, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh
MST 0301856718

Trả lời văn bản số 001/16KT ngày 01/03/2016 của Công ty về chính sách thuế,
Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Điểm a Khoản 7 Điều 3 Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Điểm b Khoản 1 Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ quy định nguyên tắc lập hóa đơn:

“Sửa đổi, bổ sung điểm b Khoản 1 Điều 16 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 119/2014/TT-BTC) như sau:

“b)Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ, tiêu dùng nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất).

...”

Căn cứ Tiết b Khoản 2 Điều 25 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản Lý thuế quy định về việc ấn định thuế:

“Ấn định từng yếu tố liên quan đến việc xác định số thuế phải nộp

Người nộp thuế theo phương pháp kê khai bị ấn định từng yếu tố liên quan đến việc xác định số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

...

b) Qua kiểm tra hàng hóa mua vào, bán ra thấy người nộp thuế hạch toán giá trị hàng hóa mua vào, bán ra không theo giá thực tế thanh toán phù hợp với thị trường.

...”

Trường hợp Công ty theo trình bày năm 2009 có mua 04 căn hộ chung cư của Công ty TNHH XDTMDV SX Hùng Thanh đến nay Công vẫn chưa được cấp Giấy Chứng Nhận quyền sở hữu đối với 04 căn hộ trên. Nay nếu Công ty chuyển nhượng lại cho tổ chức, cá nhân khác thì khi chuyển nhượng Công ty phải lập hóa đơn theo hướng dẫn tại Khoản 1b Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC, giá chuyển nhượng là giá thực tế bán do hai bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với giá thực tế thị trường tại thời điểm chuyển nhượng. Trường hợp qua kiểm tra nếu phát hiện giá chuyển

nhượng không phù hợp với giá thực tế thị trường tại thời điểm chuyển nhượng thì cơ quan thuế có quyền ấn định giá chuyển nhượng theo quy định tại Tiết b Khoản 2 Điều 25 Thông tư số 156/2013/TT-BTC nêu trên.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi Nhận :

- Như trên;
 - P.KTI;
 - P.PC;
 - Lưu (VT, TTHT).
- 404-11607060/16ATK

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Thị Lệ Nga