

Số: 2668 /CT-TTHT
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo

Địa chỉ: Lô 16-18 Đường số 2, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM

Mã số thuế : 0302670307

Trả lời văn bản số 27/CV-ITACO-15 ngày 20/01/2016 và hồ sơ bổ sung ngày 03/03/2016 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Giá trị gia tăng (GTGT);

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT và quản lý thuế tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính về hoá đơn bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ;

Trên cơ sở tài liệu hồ sơ do Công ty cung cấp: Hợp đồng thuê lại đất số 308/HĐ- TLĐ/KD-05 ngày 15/04/2005 ký giữa Công ty (Bên cho thuê đất) với Công ty TNHH Kinh doanh thuỷ sản Trung Dũng (Công ty Trung Dũng - trước đây là Công ty TNHH Kinh doanh thuỷ hải sản Dũng Trinh – Bên thuê lại đất); phụ lục hợp đồng thuê lại đất số 308/PLHĐ-TLĐ/KD-05 ngày 16/04/2005; Vị trí khu đất thuê tại Lô số 16A, Đường số 7, Khu Công nghiệp Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.HCM, thời hạn thuê đất kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày 16/08/2050, Công ty đã lập hoá đơn ký hiệu YR/2005N, số hoá đơn 0000197 ngày 31/03/2006 về thu tiền thuê đất cho toàn bộ giá trị hợp đồng với tổng số tiền bao gồm thuế

GTGT là 4.064.206.407 đồng, bên đi thuê thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

Theo trình bày, Công ty Trung Dũng đã ngưng hoạt động từ ngày 01/10/2013 và có khoản nợ tại Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Tân Tạo (Ngân hàng) được thế chấp bằng chính lô đất của Công ty Trung Dũng. Nay Ngân hàng đã tìm được đối tác để chuyển nhượng lô đất trên thì khi chuyển nhượng, Công ty Trung Dũng có trách nhiệm lập hoá đơn, giao cho bên nhận chuyển nhượng, kê khai nộp thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định.

Trường hợp Ngân hàng bán tài sản bảo đảm tiền vay do Công ty Trung Dũng không có khả năng trả nợ và phải bàn giao tài sản cho Ngân hàng để Ngân hàng xử lý tài sản bảo đảm tiền vay theo quy định của pháp luật thì các bên thực hiện thủ tục bàn giao tài sản bảo đảm theo quy định. Công ty không được lập biên bản huỷ hoá đơn trước đây đã lập cho Công ty Trung Dũng.

Cục Thuế TP thông báo để Công ty biết

Nơi nhận:

- Như trên;
 - P. Pháp chế;
 - P. Kiểm tra 1;
 - Lưu: VT, TTHT.
- 193-1703/2016/cst/tta
409/2016/cst/tta

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Thị Lệ Nga