

V/v trả lời kiến nghị của Công ty CP
Đầu tư, XNK Kim Long.

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư, XNK Kim Long
(Số 368, Lý Bôn, phường Tiền phong, TP. Thái Bình)

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản 3096/VPCP-ĐMDN ngày 05 tháng 04 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ về việc trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Kim Long do Văn phòng Chính phủ tiếp nhận trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ. Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đầu tư, nhà đầu tư phải ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, nhà đầu tư phải ký quỹ trong trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, trừ các trường hợp Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên cơ sở nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất khác;

Tuy nhiên, Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn không quy định việc miễn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đối với trường hợp nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất từ người sử dụng đất khác và có đề nghị nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Do đó, trong trường hợp này công ty vẫn thực hiện ký quỹ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin gửi quý Công ty được biết./. *45*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ
(Cổng thông tin điện tử);
- Phòng Thương mại công nghiệp VN;
- Lưu: VT, Vụ PC, Cục PTDN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
HÀ VĂN PHÒNG**



Tổng Quốc Đạt