

Số: 269 /TCT-TS
V/v: chính sách thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời Công văn số 2848/CT-TH&DT ngày 23/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc xử lý nộp tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại mục III, Phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước:

- Điểm 3 quy định: “Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng phải nộp tiền thuê đất phải nộp tờ kê khai đăng ký nộp tiền thuê đất (Mẫu số 1 đính kèm Thông tư này) và các chứng từ liên quan cho cơ quan thu tiền thuê đất chậm nhất là 1 tháng kể từ thời điểm tính tiền thuê đất”.

- Điểm 4.1 quy định: “Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước cho thuê đất phải nộp tiền thuê đất đúng thời hạn, nộp đủ tiền thuê đất vào Kho bạc Nhà nước và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất”.

- Điểm 5.5 quy định: “...Sau khi đã miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại tiết 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, khoản 5 này mà tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nộp trước tiền thuê đất 01 lần cho nhiều năm ngay trong năm đầu, thì được giảm tiếp tiền thuê đất như sau:...”.

- Điểm 5.11 quy định: “Để được miễn giảm tiền thuê đất, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải có đơn xin miễn hoặc giảm tiền thuê đất kèm theo giấy tờ cần thiết gửi đến cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất...”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp tại các quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất quy định nộp tiền thuê đất theo hình thức nộp hàng năm, các doanh nghiệp không kê khai đăng ký với cơ quan thuế và không được cơ quan thuế phê duyệt, tự nộp vào ngân sách nhà nước số tiền thuê đất lớn hơn số ghi tại thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm thì không được coi là nộp theo hình thức nộp một lần cho nhiều năm hoặc nộp một lần cho cả thời gian thuê. Số đã nộp nếu lớn hơn số phải nộp trong năm chỉ được coi là số nộp thừa chuyển sang năm sau.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết và thực hiện. / z

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, TP;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS 70

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương