

BỘ TÀI CHÍNH  
**TỔNG CỤC THUẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2691/TCT-CS  
V/v. miễn, giảm thuế SDDNN

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh

Trả lời công văn số 2665/CT-THNVDT ngày 12/6/2012 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm a khoản 2 Điều 2 Thông tư số 120/2011/TT-BTC ngày 16/8/2011 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23/3/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về việc miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định:

“2. Đối với diện tích đất nông nghiệp mà Nhà nước giao cho tổ chức kinh tế, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp và các đơn vị khác được quy định như sau:

a) Giảm 50% số thuế sử dụng đất nông nghiệp ghi thu hàng năm đối với diện tích đất nông nghiệp mà Nhà nước giao cho tổ chức kinh tế, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp và các đơn vị khác đang trực tiếp sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp.”

Căn cứ quy định trên thì việc giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp ghi thu hàng năm đối với các tổ chức kinh tế, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp và các đơn vị khác chỉ được xem xét khi các đơn vị được nhà nước giao đất và trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

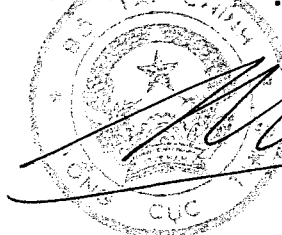
Do đó, trường hợp tổ chức kinh tế, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp và các đơn vị khác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để sản xuất nông nghiệp (đất không phải Nhà nước giao) thì không được giảm 50% số thuế sử dụng đất nông nghiệp ghi thu hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Thông tư số 120/2011/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Tây Ninh được biết./. ✎

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).5

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**