

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTCBA-TTHT

Cao Bằng, ngày tháng năm

V/v triển khai Quyết định số  
30/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023  
của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Các Tổ chức, Doanh nghiệp và Người nộp thuế  
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Ngày 21/12/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Để người nộp thuế kịp thời nắm bắt và thực hiện, Cục Thuế tỉnh Cao Bằng giới thiệu một số nội dung quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 theo Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND như sau:

**1. Phạm vi điều chỉnh**

- Quyết định này quy định hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi tắt là hệ số K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*).
- Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng chung cho tất cả các vị trí phân theo bảng giá đất hiện hành.
- Đối với các tuyến đường còn lại và các loại đất khác không quy định tại Phụ lục trên thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0.
- Đối với các tuyến đường mới được hình thành, chưa có trong Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng thì phải khảo sát, thu thập thông tin về giá đất phổ biến của tối thiểu 03 thửa đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong khoảng thời gian không quá 02 năm của khu vực mới hình thành tuyến đường đó (nếu có) hoặc khu vực lân cận có điều kiện tương tự về điều kiện tự nhiên, kinh tế – xã hội, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với khu vực mới hình thành tuyến đường để xác định giá đất cụ thể cho tuyến đường đó theo từng vị trí.

**2. Đối tượng áp dụng:**

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.
- Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

3. Các trường hợp áp dụng hệ số K và phương pháp xác định giá các loại đất theo hệ số K được quy định tại Điều 3, Điều 4, Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

#### 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 và thay thế Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Cục Thuế đăng tải toàn bộ nội dung Quyết định nêu trên tại Trang Thông tin điện tử của Cục Thuế Cao Bằng tại địa chỉ: <http://caobang.gdt.gov.vn>, đồng thời gửi kèm theo Công văn qua địa chỉ Email của doanh nghiệp, NNT đã đăng ký với cơ quan thuế (Đối với NNT thuộc Cục Thuế quản lý).

Cục Thuế tỉnh Cao Bằng thông báo để các Tổ chức, Doanh nghiệp, Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Cao Bằng biết và thực hiện đúng quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc xin vui lòng liên hệ Cục Thuế tỉnh Cao Bằng qua số điện thoại: 02063.852.724 - 02063.953.858 (Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế) hoặc Chi cục Thuế các Huyện, Thành phố và Khu vực để được hỗ trợ và hướng dẫn thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Các Tổ chức, DN và Người nộp thuế (qua email);
- Các đơn vị sự nghiệp tỉnh CB (qua iOffice);
- Hiệp hội DN tỉnh CB;
- Hội DN trẻ tỉnh CB;
- Câu lạc bộ Nữ Doanh nhân;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh CB;
- Lãnh đạo Cục;
- Các phòng thuộc Cục Thuế;
- Chi cục Thuế các huyện, tp, kv (T/báo cho NNT thuộc CCT quản lý);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT (25).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Hồng**