

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **271** /TCT-CS

V/v giải đáp vướng mắc về lệ
phí trước bạ.

Hà Nội, ngày **21** tháng **01** năm **2013**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên.

Trà lời công văn số 2296/CT-THNVDT ngày 20/11/2012 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên về việc lệ phí trước bạ đối với tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 18, Điều 3, Chương I, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định về các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ phải đăng ký lại quyền sở hữu sử dụng do việc chia, tách, cổ phần hoá, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản, tài sản phải đăng ký lại với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phương tiện phải đổi biển kiểm soát thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ”.

Căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo, trường hợp tài sản của doanh nghiệp tư nhân đã đăng ký quyền sở hữu, sử dụng nay Doanh nghiệp tư nhân chuyển đổi sang Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên thì Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên thuộc đối tượng phải nộp lệ phí trước bạ đối với các tài sản đứng tên doanh nghiệp tư nhân trước đây khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế hướng dẫn để Cục Thuế tỉnh Phú Yên được biết./.

Nơi nhận: **46**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).6

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn