

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2717/TCT- HT  
V/v lệ phí trước bạ nhà, đất

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2008

Kính gửi: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Khánh Hoà  
(Đông Đé, Vĩnh Hoà, Nha Trang, Khánh Hoà)

Trả lời công văn số 39/CV-79.01S ngày 24/6/2008 của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Khánh Hoà hỏi về thuế trước bạ nhà, đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 7 mục III phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

*“Nhà, đất thuộc tài sản Nhà nước hoặc tài sản của Đảng Cộng sản Việt Nam dùng làm trụ sở (bao gồm nhà làm việc và nhà công vụ) cơ quan hành chính sự nghiệp nhà nước; cơ quan tư pháp nhà nước; cơ quan hành chính sự nghiệp của các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội-nghề nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.”*

Căn cứ vào quy định trên, trường hợp Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Khánh Hoà là “đơn vị sự nghiệp có thu”, không phải là “cơ quan hành chính sự nghiệp nhà nước”, được nhà nước giao đất dùng để xây dựng văn phòng làm việc và nhà xưởng kiểm định xe, không phải sử dụng vào mục đích công cộng, nên trường hợp này phải nộp lệ phí trước bạ nhà, đất khi đăng ký quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Khánh Hoà biết và liên hệ với Cơ quan thuế địa phương để được hướng dẫn cụ thể. / *etk*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế Tỉnh Khánh Hoà;
- CCT TP. Nha Trang;
- Ban PC, CS, TTĐ;
- Lưu: VT, HT (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*  
Phạm Duy Khương