

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2726** /TCT-KK

Hà Nội, ngày **03** tháng **7** năm **2009**

V/v tiền sử dụng đất dự án Tân-Kiên

Kính gửi: - Công Ty cổ phần đầu tư xây dựng và  
khai thác công trình giao thông 584;  
- Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 190/TT-KT ngày 12/3/2009 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và khai thác công trình giao thông 584 (Công ty CP ĐTXD & khai thác CTGT 584) kèm theo hồ sơ, về việc đề nghị xoá nợ hoặc miễn nộp tiền sử dụng đất Dự án Tân Kiên do thực hiện mua bán Công ty nhà nước thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và khai thác công trình giao thông 584, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Công ty đầu tư xây dựng & khai thác công trình giao thông 584 (Công ty ĐT 584) trước đây là doanh nghiệp nhà nước thuộc Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5, Công ty được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao đất để thực hiện Dự án khu nhà ở dân cư Tân Kiên theo Quyết định số 3309/QĐ-UB ngày 1/7/2005. Đến 30/6/2006 Công ty thua lỗ và được tổ chức thực hiện bán doanh nghiệp cho tập thể người lao động theo Quyết định số 1845/QĐ-BGTVT ngày 8/9/2006, Quyết định số 559/QĐ-BGTVT ngày 14/3/2007, Quyết định số 766/QĐ-BGTVT ngày 6/4/2007 của Bộ Giao thông vận tải. Ngày 16/5/2007, Công ty ĐT 584 có giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh mới và chính thức chấm dứt hoạt động doanh nghiệp nhà nước để chuyển sang Công ty CP ĐTXD & khai thác CTGT 584 không có vốn góp của nhà nước.

Đối với khoản tiền sử dụng đất phải nộp theo Thông báo số 96 ngày 3/01/2007 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh và công văn số 08/TCILN-TB ngày 8/01/2007 của Tổ công tác liên ngành, Tổng cục Thuế đã có công văn số 2049/TCT-QLN ngày 29/5/2008 trả lời Cục Thuế TP Hồ Chí Minh đề hướng dẫn đơn vị thực hiện. Nay Công ty tiếp tục có văn bản đề nghị xoá nợ hoặc miễn nộp tiền sử dụng đất Dự án Tân Kiên, việc đề nghị của Công ty, Tổng cục Thuế không có cơ sở và thẩm quyền xử lý. Đề nghị Công ty và Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xem xét cụ thể việc sử dụng đất và triển khai dự án để giải quyết theo chế độ và thẩm quyền của Ủy ban Nhân dân.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác công trình giao thông 584, Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Vụ: PC, CST;
- Cục Quản lý công sản;
- Các Ban: CST, PC, QLN
- Lưu: VT, KK.

