

Số: 2729/TCT-CS
V/v khấu trừ tiền bồi thường,
hỗ trợ vào tiền thuế đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tiền Giang

Trả lời công văn số 414/CT-KKT ngày 9/6/2010 của Cục Thuế tỉnh Tiền Giang về việc trừ tiền bồi thường đất, hỗ trợ về đất vào tiền thuế đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định:

“Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đã ứng trước tiền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì được trừ số tiền đã bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”;

- Tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 39 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định:

“ 3. Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng hoặc không điều chỉnh theo quy định Nghị định này.

4. Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi Nghị định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định Nghị định này. Trường hợp thực hiện bồi thường chậm thì giá đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP”.

Do vậy, việc trừ tiền bồi thường, hỗ trợ vào tiền thuế đất phải nộp đối với các dự án đã được phê duyệt từ trước ngày Nghị định số 69/2009/NĐ-CP có hiệu lực thi hành được áp dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số

17/2006/NĐ-CP nêu trên; Theo đó, các chi phí bồi thường, hỗ trợ khác ngoài tiền bồi thường về đất, hỗ trợ về đất mà nhà đầu tư đã ứng trước không được trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế- Bộ Tài chính ;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai