

Số: /CTCTH-TTHT
V/v nộp tiền sử dụng đất

Cần Thơ, ngày tháng năm

Kính gửi: Hợp tác xã Nông nghiệp Ứng dụng Công nghệ cao Giọt
Phù Sa;
Địa chỉ: Thửa đất số 829, tờ bản đồ số 11, ấp Mỹ Ái, xã Mỹ
Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Cục Thuế thành phố Cần Thơ nhận được Công văn số 1493/SKHĐT-ĐKKD ngày 27/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ về việc báo cáo tổng hợp kết quả khảo sát ý kiến doanh nghiệp, hợp tác xã phục vụ Hội nghị “Đối thoại giữa Doanh nghiệp và Chính quyền thành phố” năm 2024 (lần 1).

Đối với ý kiến, kiến nghị của Hợp tác xã Nông nghiệp Ứng dụng Công nghệ cao Giọt Phù Sa (gọi là Hợp tác xã). Cục Thuế thành phố Cần Thơ có ký kiến như sau:

Căn cứ khoản 1, khoản 3 và khoản 4 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

“Điều 14. Trình tự xác định, thu nộp tiền sử dụng đất

1. Đối với tổ chức kinh tế:

Căn cứ hồ sơ địa chính (thông tin về người sử dụng đất, diện tích đất, vị trí đất và mục đích sử dụng đất) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường gửi đến; căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất của dự án hoặc Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc từ ngày nhận được hồ sơ địa chính của cơ quan tài nguyên và môi trường (hoặc hồ sơ kê khai; của tổ chức kinh tế), cục thuế (hoặc cơ quan được ủy quyền, phân cấp theo pháp luật về quản lý thuế) xác định số tiền sử dụng đất, ra thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho tổ chức sử dụng đất.

...

3. Trường hợp chưa đủ cơ sở để xác định số thu tiền sử dụng đất thì trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan thuế phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bổ sung hồ sơ; sau khi có đủ hồ sơ hợp lệ thì cơ quan thuế phải ra thông báo nộp tiền sử dụng đất chậm nhất sau 05 ngày làm việc tính từ ngày nhận đủ hồ sơ bổ sung. Đồng thời cơ quan thuế lập hồ sơ theo dõi tình hình thu nộp tiền sử dụng đất theo mẫu do Bộ Tài chính quy định.

4. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo.

b) Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

c) Quá thời hạn quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản này, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế trừ trường hợp có đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất đối với những trường hợp được ghi nợ.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Hợp tác xã có phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do chuyển mục đích sử dụng đất thì Hợp tác xã phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Cục Thuế thành phố Cần Thơ trả lời cho Hợp tác xã Nông nghiệp Ứng dụng Công nghệ cao Giọt Phù Sa biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Cần Thơ “để báo cáo”;
- Sở KH&ĐT TP Cần Thơ;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng NVDTPC “để rà soát”
- Phòng KK&KTT, TTKT1,2;
- Trang Web cục Thuế;
- Lưu VT, TTHT(2).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Tấn Phát