

Số: 2338/TCT-CS

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2011

V/v Chính sách thu tiền thuê đất.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi

Trả lời Công văn số 760/CT-THNVDT ngày 30/03/2011 của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi về chính sách thu tiền thuê đất, về vấn đề này sau khi xin ý kiến Vụ Pháp chế - BTC, Vụ Chính sách thuế, Cục QLCS, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 24 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

“Điều 24. Đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư

Nhà đầu tư có dự án đầu tư, kể cả dự án đầu tư mở rộng, thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định này được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan”.

- Tại điểm 29, Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định:

“Quảng Ngãi: các huyện Nghĩa Hành, Sơn Tịnh”.

- Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Điều 13. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư”.

- Tại điểm b, khoản 4, Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ nêu trên quy định:

“4. Kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể như sau:

b) Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư”.

- Tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 18/03/2011 kèm theo hồ sơ có nêu: “Trên cơ sở Công văn số 2707/UBND-TCTM ngày 22/09/2009 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chuyên chủ đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, huyện Sơn Tịnh”.

Như vậy, trường hợp này thuộc diện thay đổi chủ đầu tư mà không phát sinh dự án mới. Do đó, trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch Biển Mỹ Khê được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cho thuê 235.227 m² đất (trong đó có 126.180,9 m² đất là nhận chuyển nhượng từ công ty IDICO) để thực hiện dự án khu du lịch biển Mỹ Khê (dự án giữ nguyên lĩnh vực, địa bàn đầu tư) thì đối với diện tích 126.180,9 m² đất nhận chuyển nhượng từ công ty IDICO chỉ được áp dụng quy định miễn, giảm tiền thuê đất cho thời gian còn lại (tính trừ thời gian đã thực hiện miễn giảm mà Công ty IDICO đã hưởng).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế được biết./. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế; Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).*đ*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỌA ĐỐC CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn