

**UBND TỈNH PHÚ THỌ
BAN BIÊN TẬP CÔNG TTĐT**

Số: 20 /BBT-TGV

V/v trả lời câu hỏi của nhân dân trên
Công TTĐT tỉnh Phú Thọ tháng 11/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế;
- Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Bảo hiểm Xã hội tỉnh;
- UBND thành phố Việt Trì.

Thực hiện Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về “Ban hành Quy chế hoạt động của Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ”, Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của tổ chức, cá nhân chuyển đến các đơn vị liên quan để trả lời.

Hiện nay, Ban Biên tập đã nhận được một số câu hỏi của nhân dân gửi đến Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ thuộc lĩnh vực Quý cơ quan quản lý. Để đảm bảo việc trả lời câu hỏi của tổ chức, cá nhân theo quy định, đề nghị Quý cơ quan xem xét, trả lời câu hỏi của nhân dân (*câu hỏi gửi kèm*) trước ngày 10/12/2023 để cập nhật trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ.

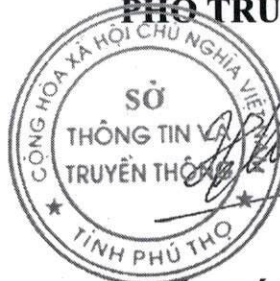
Văn bản trả lời gửi về Sở Thông tin và Truyền thông: Số 392, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ hoặc trên hệ thống phần mềm Quản lý văn bản và điều hành tỉnh Phú Thọ.

Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng BBT (b/c);
- Lưu: VT, TT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ
THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG**
Nguyễn Thị Hồng Thúy

DANH SÁCH CÂU HỎI GỬI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
(Tháng 11/2023)

CỤC THUẾ TỈNH

Câu hỏi: Cách tính thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng bất động sản

Tôi muốn hỏi cách tính thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng bất động sản như thế nào?

Trân trọng cảm ơn.

Người hỏi: Bảo Thiên

Địa chỉ: Huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 2742 /CTPTH-TTHT
V/v tính thuế thu nhập về chuyển
nhượng bất động sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ

Cục Thuế tỉnh Phú Thọ nhận được Công văn số 20/BBT-TT ngày 29/11/2023 của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ về việc trả lời câu hỏi của công dân trên trang Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ vướng mắc về cách tính thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng bất động sản, cụ thể:

Câu hỏi của công dân Bảo Thiên: *"Tôi muốn hỏi cách tính thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng bất động sản như thế nào?"*. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Phú Thọ có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân, tại khoản 5 Điều 2 quy định các khoản thu nhập chịu thuế;

- Căn cứ Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện Thuế giá trị gia tăng và Thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh; hướng dẫn thực hiện một số nội dung sửa đổi, bổ sung về Thuế thu nhập cá nhân quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế số 71/2014/QH13 và Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về Thuế, tại Điều 17 (sửa đổi, bổ sung Điều 12 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 của Bộ Tài Chính) quy định căn cứ tính thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;

- Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 16 quy định đối tượng chịu thuế; tại Điều 17 quy định căn cứ tính thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;


- Căn cứ Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về Thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014,

Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài Chính, tại Điều 9 (sửa đổi, bổ sung Khoản 3 Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC) hướng dẫn xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.

Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung câu hỏi của công dân Bảo Thiên, Cục Thuế tỉnh Phú Thọ trả lời như sau:

Câu hỏi của công dân không nêu rõ trường hợp người nộp thuế là cá nhân, hộ kinh doanh hay doanh nghiệp có thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản. Do vậy, công dân căn cứ hướng dẫn nêu trên, đối chiếu với tình hình thực tế phát sinh để xác định thu nhập chịu thuế TNCN hay thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn được đăng tải trên Website của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ (<http://phutho.gdt.gov.vn>) hoặc liên hệ với Cơ quan quản lý thuế trực tiếp và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến trả lời của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ để Công thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ trả lời công dân./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng: NVDTTC;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Đỗ Trọng Bồng